

VILLA PROCHE AMBAZAC



VOTRE AGENCE

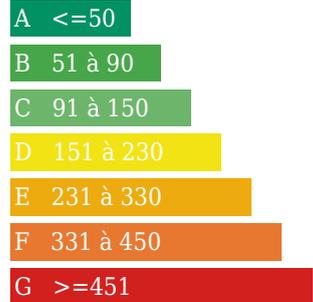
| |
|---|
| BENEVENT L'ABBAYE |
| 18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE |
| Tél : 05.16.57.04.72 |
| Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire |

INFORMATIONS

| |
|--|
| Année de construction : 1975 |
| Nombre de pièces : 7 |
| Nombre de chambres : 4 |
| Nombre de salles de bain : Non renseigné |
| Nombre de salles d'eau : Non renseigné |
| Accès PMR : Non |
| Cuisine : Non renseigné |
| Chauffage : Oui |
| Surface Terrain : 2730 m² - terrain clos |
| Surface habitable : 190 m² |
| Surface terrasse : 0m² |
| Surface garage : 45 m² |
| Réseau : Non renseigné |

Consommation énergétique

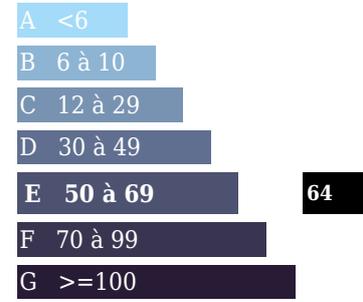
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

64

Estimation des coûts annuels entre 3590 € et 4920 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BENEVENT L'ABBAYE, Monique Bults (EI) tel 06.26.86.49.44 vous invite de venir visiter cette superbe VILLA, proche d'Ambazac, à 30 km de Limoges, construction en pierre granit surface habitable env 190 m2 deux étages sur sous-sol, un terrain de 2.730 m2 arboré avec un beau parc, 4 chambres, 2 salles de bain, année de construction 1975. Des grandes marches devant et une jolie petite allée qui vous amène vers l'entrée de la maison. Une très belle ancienne cheminée dans la grande salle à manger/séjour.

Au premier étage : un bureau/dégagement avec escalier, deux chambres, une salle de bain, la cuisine, un grand séjour/salle à manger spacieuse et lumineuse avec un balcon avec belle vue sur la campagne et deux doubles portes fenêtres vers l'extérieur, une belle entrée, dans le couloir des penderies et une véranda. Au deuxième étage : Un grand palier très spacieux et deux chambres de 20m2 et 15 m2 (avec des espaces à coté pour faire des dressings), une salle d'eau, un WC séparé et un débarras. Au sous-sol : La chaufferie avec une chaudière au fuel Buderus, une cave avec le sol co...