## Maison avec vue







SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél: 05.33.08.00.94

Site: transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 400 \ 040

E 250 % 220

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

Δ < 6

B 6à10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1200 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1962

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 8497 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 80 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: m<sup>2</sup>

Surface garage: 25 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

Maison rénovée avec vue imprenable à Sainte-AlvèreSituée dans le charmant village de Sainte-Alvère, cette belle maison offre un cadre de vie paisible avec d'un côté une vue totalement dégagée et de l'autre la proximité immédiate des commerces et du centre à pied. Entièrement rénovée avec goût. La maison principale se compose 1 séjour lumineux doté d'un parquet en bois 1 grande cheminée ouverte et d'un poêle à bois. 1 cuisine neuve est équipée et habillée de travertin1 Chambre 1 la salle de bain qui dispose à la fois d'une douche et d'une baignoire. En rez-de-jardin, un appartement indépendant comprenant deux pièces, une cuisine et une salle d'eau avec douche offre de multiples possibilités (accueillir la famille, location saisonnière. 1 bureau1 grand garage complète cet espace. À l'extérieur le terrain est soigneusement entretenu. 1 grand réservoir d'eau, 1 potager1 verger avec beaucoup d'arbres fruitiers Plusieurs chênes truffiers, ainsi qu'un bois privatif. Aucun travaux à prévoir il ne reste qu'à poser vos valises et profite...