TRANSAXIA FRANCE

296 800 €

Maison avec vue







VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

79 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

16 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1200 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1962

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 8497 m²

Surface habitable : 80 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Maison rénovée avec vue imprenable à Sainte-AlvèreSituée dans le charmant village de Sainte-Alvère, cette belle maison offre un cadre de vie paisible avec d'un côté une vue totalement dégagée et de l'autre la proximité immédiate des commerces et du centre à pied.Entièrement rénovée avec goût. La maison principale se compose 1 séjour lumineux doté d'un parquet en bois 1 grande cheminée ouverte et d'un poêle à bois. 1 cuisine neuve est équipée et habillée de travertin1 Chambre 1 la salle de bain qui dispose à la fois d'une douche et d'une baignoire.Pompe à Chaleur réversible neuvechauffe eau électrique neufEn rez-de-jardin, un appartement indépendant comprenant deux pièces, une cuisine et une salle d'eau avec douche offre de multiples possibilités (accueillir la famille, location saisonnière.1 bureau1 grand garage complète cet espace.À l'extérieur le terrain est soigneusement entretenu.1 grand réservoir d'eau,1 potager1 verger avec beaucoup d'arbres fruitiers.Plusieurs chênes truffiers, ainsi qu'un bois privatif.Aucun tra...