## **MAISON SOUS-SOL 4 CHAMBRES**







## **VOTRE AGENCE**

**BENEVENT L'ABBAYE** 

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél: 05.16.57.04.72

Site: transaxia-benevent-l-abbaye.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 170

D 180 à 240

E 050 ' 000

2 200 4 020

 $\frac{G}{>} = 420$ 

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

4 <6

b 0 a 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70à99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 980 € et 1350 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1988

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine: 11

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 1320 m² - terrain clos

Surface habitable: 101 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage: 80 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA BENEVENT L'ABBAYE, BULTS Monique (EI) 06.26.86.49.44 vous présente cette SUPERBE MAISON individuelle sur soussol, 4 chambres, sur une parcelle de 1320 m2, idéalement située dans un quartier calme et agréable d'un village avec gare SNCF,
superette et pharmacie. Cette maison, superbement entretenue, surface habitable de 101 m2, est composée au rez-de-chaussée
d'une belle cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé, d'un séjour/salle à manger lumineuse de
27 m2 avec deux doubles portes-fenêtres vers une belle terrasse ensoleillée, et quatre chambres de 10, 11, 11 et 12 m2 avec leurs
placards intégrés, moustiquaires aux fenêtres et les volets. La maison possède aussi un chalet dans le jardin clôturé, un puits, un
potager, une dépendance type hangar et un beau portail motorisé. En outre, vous bénéficierez d'un grand garage pour plus de
rangements en composant une cave/cellier, coin atelier, un WC, buanderie avec un évier et le chauffage centrale par une pompe à
chaleur installée en 2025, un ballon chauffe-eau thermodynamique 2025, le circuit d'électricité est en bon état et sou...