

Charmante fermette rénovée



VOTRE AGENCE

FRUGES

16 rue des casernes 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

219

kWh/m²/an

6

Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

6

Estimation des coûts annuels entre 1240 € et 1710 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1137 m²

Surface habitable : 112 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurélien (EI) 06,49,63,10,40 En exclusivité, Située à 5min de FRUGES, dans un cadre paisible, cette maison de 112m² combine authenticité et confort moderne. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine conviviale, un salon chaleureux, une pièce de vie lumineuse ouverte sur le jardin verdoyant, une chambre ainsi qu'une grande salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, idéale pour toute la famille. A l'étage, un palier dessert deux jolies chambres, parfaites pour accueillir enfants, famille ou amis. A l'extérieur, le charme opère également avec ses dépendances pratiques : atelier, buanderie et garage. Le tout s'étend sur un beau terrain arboré de 1 324 m², invitant à la détente, aux repas en plein air et aux moments de convivialité. Côté confort : fenêtre PVC double vitrage, poêle à bois et poêle à pellets pour des soirées douces et chaleureuses....