## **IDEAL HABTIATION & PROFESSIONNEL**







## **VOTRE AGENCE**

**AGENCE SIEGE FRANCE** 

121 rue d'auron 18000 bourges

Tél: 02.48.23.09.33

Site: transaxia-bourges-centre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

<=69

70 à 109

>=420

Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz Kg Co2m²/an

aible émission de CO2

12 à 29

D 30 à 49

50 à 69

70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2500 € et 3500 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1900

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 15

Chauffage: Oui

Surface Terrain: m2

Surface habitable: 160 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

CENTRE BOURG tous commerces (Méd. Pham. etc...) au sein du PARC NATUREL de la BRENNE - IMMEUBLE comprenant BOUTIQUE -BUREAU d'une superficie de 60 m² avec vitrine + HABITATION élevée sur cave comprosée de : Entrée - Cuisine - Séjour - Bureau -

1er étage : 5 chambres - Salle d'eau - WC - Cour avec Garage / atelier en face - Travaux de rénovation à prévoir - Tél.

25

06.31.52.66.55. ou 02.48.23.09.33....