

Maison T4 quartier agréable



VOTRE AGENCE

COMMENTRY
13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY
Tél : 04.22.51.00.52
Site : transaxia-commentry.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 11
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 649 m ²
Surface habitable : 105 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 19 m ²
Réseau : Fibre

<p>Consommation énergétique kWh/m²/an</p> <p>Logement économe</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=420</td></tr> </table> <p>Logement énergivore</p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p>Emission de gaz Kg Co2m²/an</p> <p>Faible émission de CO2</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=100</td></tr> </table> <p>Forte émission de CO2</p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

Estimation des coûts annuels entre 1720 € et 2390 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) 07.82.23.14.18 vous présente :Jolie maison entretenue, située dans un quartier calme.De plain-pied, l'entrée dessert une cuisine fermée et aménagée, un séjour-salon traversant et lumineux, une chambre donnant sur le jardin et un WC avec lave-mains. Cinq marches plus bas se trouvent un bureau, une salle de bains et une seconde chambre très lumineuse.À l'étage, une grande pièce de 26 m² offre un accès à un grenier où ont été aménagés un WC et un placard, ce grenier donne également accès à un toit-terrasse au-dessus du garage. Une jolie cave voûtée complète ce bien.À l'extérieur : Garage traversant avec porte électrique, jardin agréable avec arbres fruitiers et dépendances (atelier, apprentis).Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Enregistrée au RC de Montluçon sous le n°434575387Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire....