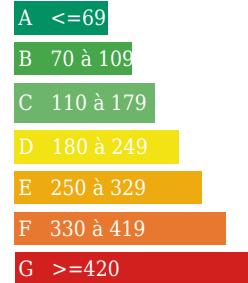


**Maison 137m<sup>2</sup>.3ch.terrain2400m<sup>2</sup>****VOTRE AGENCE****BOURGES AURON****121 rue d'auron 18000 BOURGES****Tél : 02.14.00.06.90****Site : transaxia-auron.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1500 €

**Emission de gaz**Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

15

**INFORMATIONS**

Année de construction : 2015

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2400 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 137 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

**DESCRIPTION**

TRANSAXIA BOURGES AURON, BRETOULEIX Fabrice (EI) 06.45.82.42.63 A 10mn de Vierzon et 30 mn de Bourges je vous propose en exclusivité ce pavillon de plain pied de 2015 d'environ 137m<sup>2</sup> sur un terrain de 2400m<sup>2</sup> . Pièce de vie salon/salle à manger/cuisine de 64m<sup>2</sup> , 3 chambres , arrière cuisine , SdB et une pièce à terminer ( potentiellement 4 ème chambre ). Norme RT 2012 , poêle à granules , assainissement individuel. De belles prestations . ...