

## Local commercial 120 m<sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE

**LES AIX D'ANGILLON**

**30 rue de la république 18220 LES AIX D ANGILLON**

**Tél : 02.14.00.06.25**

**Site : transaxia-les-aix-d-angillon.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

**Logement économe**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

**Logement énergivore**

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

**Forte émission de CO2**

104

23

23

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

**TRANSAXIA LES AIX D'ANGILLON, OMBREDANE Sandrine (EI) 06.14.64.00.92** - Au centre des Aix d'Angillon, donnant sur une place avec stationnement, nous vous proposons cet immeuble avec au RDC un local commercial de 120 m<sup>2</sup> refait à neuf. Pièce de vente principale de 50 m<sup>2</sup>, salle annexe avec vitrine de 27 m<sup>2</sup>, pièce avec verrière et accès cave. Également appartement à rénover à l'étage servant de stockage. Libre de suite - Loyer de 790 € mensuel - Honoraires agence : 788 € Référence annonce : 110184- -Plus d'information au 02 14 00 06 25 ou 06 14 64 00 92 ( Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr...](http://www.georisques.gouv.fr...)