TRANSAXIA FRANCE

585 200 €

Authentique Longère Périgourdine







VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	201 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	45 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 1800 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 58511 m²

Surface habitable : 350 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Magnifique longére À moins de 3 km de Sainte-Alvère, au cœur du Périgord, découvrez cette splendide longére du XVIIIe siècle, une ancienne ferme en U entièrement rénovée avec élégance. L'authenticité a été soigneusement préservée : planchers et portes en bois d'origine témoignent de son histoire, tout en offrant aujourd'hui un confort moderne.La maison principale propose1 vaste pièce de vie avec mezzanine, 1 grande cuisine conviviale avec poêle à bois attenante 1 entrée/bibliothèque, 1 spacieuse chambre avec salle de bain privative.À l'étage, 1 espace aménagé, avec 2 chambres supplémentaires, et 2 salles de bains 1 petit salon accueillant.À côté de la maison, 1 superbe gîte de ~ 50 m2 entièrement équipé avec jardin privé et accès indépendant constitue un véritable atout, que ce soit pour accueillir famille et amis ou pour développer une activité locative.De nombreux espaces complémentaires viennent enrichir cette propriété : buanderie, atelier, espaces de rangement, ainsi qu'un coin bien-être comprenant un jacuzzi avec vue dégagée et un sauna finlandais offrant un panorama exception...