

Authentique Longère Périgourdine



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU		Année de construction : 1900	
1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU		Nombre de pièces : 7	
Tél : 05.33.08.00.94		Nombre de chambres : 4	
Site : transaxia-saintealvere.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 201 45 45		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 58511 m²	
		Surface habitable : 350 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Non renseigné	

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 1800 €

DESCRIPTION
Magnifique longère À moins de 3 km de Sainte-Alvère, au cœur du Périgord, découvrez cette splendide longère du XVIIIe siècle, une ancienne ferme en U entièrement rénovée avec élégance. L'authenticité a été soigneusement préservée : planchers et portes en bois d'origine témoignent de son histoire, tout en offrant aujourd'hui un confort moderne.La maison principale propose1 vaste pièce de vie avec mezzanine, 1 grande cuisine conviviale avec poêle à bois attenante 1 entrée/bibliothèque, 1 spacieuse chambre avec salle de bain privative.À l'étage, 1 espace aménagé, avec 2 chambres supplémentaires, et 2 salles de bains 1 petit salon accueillant.À côté de la maison, 1 superbe gîte de ~ 50 m2 entièrement équipé avec jardin privé et accès indépendant constitue un véritable atout, que ce soit pour accueillir famille et amis ou pour développer une activité locative.De nombreux espaces complémentaires viennent enrichir cette propriété : buanderie, atelier, espaces de rangement, ainsi qu'un coin bien-être comprenant un jacuzzi avec vue dégagée et un sauna finlandais offrant un panorama exception...