

## MAISON A FORT POTENTIEL



## VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économique

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

476 kWh/m<sup>2</sup>/an15 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

15

## Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 2330 € et 3200 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1054 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 65 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>Surface garage : 30 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

TRANSAXIA COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) 06.60.99.53.81 ·

environnement calme et dégagé. ·

Caractéristiques : ·

Maison ancienne à rénover, située dans un

permettant une augmentation significative de la surface habitable ·

Deux chambres en rez-de-chaussée ·

Grenier aménageable

selon les travaux envisagés ·

Garage indépendant ·

Distribution simple à optimiser

Ce bien constitue une base solide pour un premier achat, un investissement ou un projet de

rénovation maîtrisé. Le potentiel d'évolution et l'emplacement isolé en font une opportunité rare dans ce secteur. ·

Votre

agence assure un accompagnement professionn...