## **MAISON EN CAMPAGNE**







## **VOTRE AGENCE**

**COSNE D'ALLIER** 

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél: 04.22.51.00.92

Site: transaxia-cosnedallier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

0 220 0 210

\_ ----

E 220 \ 440

Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

A <6

B 6à10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2330 € et 3200 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 1054 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 65 m²

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage: 30 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) 06.60.99.53.81 Au bout d'une impasse et en pleine campagne, la maison de 64m² comprend : une pièce de vie avec coin cuisine et séjour, 2 chambres, salle d'eau/WC. Jardin clos de 1000m² avec garage, appentis, portail coulissant motorisé. Double vitrage PVC et poêle à granule. Pour tous renseignements contacter agence TRANSAXIA Cosne d'Allier : 04.22.51.00.92; Aurélie GARGOT Agent commercial RCS Montluçon n°SIRET 921253845...