

MAISON A FORT POTENTIEL



VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Informations

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1054 m² - terrain clos

Surface habitable : 65 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

476 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

15 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

15

Estimation des coûts annuels entre 2330 € et 3200 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) 06.60.99.53.81 ·

Maison ancienne à rénover, située dans un environnement calme et dégagé. ·

Caractéristiques : ·

Deux chambres en rez-de-chaussée ·

Grenier aménageable permettant une augmentation significative de la surface habitable ·

Garage indépendant ·

Distribution simple à optimiser selon les travaux envisagés ·

Ce bien constitue une base solide pour un premier achat, un investissement ou un projet de rénovation maîtrisé. Le potentiel d'évolution et l'emplacement isolé en font une opportunité rare dans ce secteur. ·

Votre agence assure un accompagnement professionn...