

**Maison sur sous sol****VOTRE AGENCE**

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

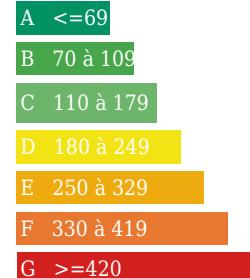
Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

**Consommation énergétique**kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

170 kWh/m<sup>2</sup>/an5 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts annuels entre 1420 € et 1950 €

5

Forte émission de CO2

**DESCRIPTION**

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose en sortie de bourg, sur la commune de LE VEURDRE, une maison élevée sur sous-sol avec en plus un terrain constructible attenant de 2 600 m<sup>2</sup>. Cette propriété se compose au RDC : d'une entrée de 11 m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin , un wc indépendant, une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup>, une cuisine de 10 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 13,50 m<sup>2</sup>, une chambre de 15 m<sup>2</sup> et un salon de 15 m<sup>2</sup>. A l'étage : Une pièce palière de 16 m<sup>2</sup> avec un wc indépendant, et trois chambres de 14 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>. A l'extérieur, un garage avec porte automatisée, un jardin clôturé avec un puits, un sous sol avec deux pièces + cave. Double vitrage et volets électriques. Assainissement au tout à l'égout. A visiter rapidement. (les photos sont diffusées en situation d'un projet réalisable) Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. ...

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Volet électrique, VMC

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 5394 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 136 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 10m<sup>2</sup>Surface garage : 35 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné