## Maison sur sous sol







## **VOTRE AGENCE**

**BOURBON L'ARCHAMBAULT** 

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél: 04.22.51.00.53

Site: transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 240

E 050 \ 200

E 220 à 410

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

4 <6

B 6à10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1420 € et 1950 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR: Non

Cuisine: Volet électrique, VMC

**Surface cuisine: 10** 

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 5394 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable: 136 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 10m<sup>2</sup>

Surface garage: 35 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose en sortie de bourg, sur la commune de LE VEURDRE, une maison élevée sur sous-sol avec en plus un terrain constructible attenant de 2 600 m². Cette propriété se compose au RDC : d'une entrée de 11 m² avec vue sur le jardin , un wc indépendant, une salle d'eau de 5 m², une cuisine de 10 m², une salle à manger de 13,50 m², une chambre de 15 m² et un salon de 15 m². A l'étage : Une pièce palière de 16 m² avec un wc indépendant, et trois chambres de 14 m², 13 m² et 12 m². A l'extérieur, un garage avec porte automatisée, un jardin clôturé avec un puits, un sous sol avec deux pièces + cave. Double vitrage et volets électrique. Assainissement au tout à l'égout. A visiter rapidement. (les photos sont diffusées en situation d'un projet réalisable) Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. ...