

Maison 3 chambres garage PLAGE 7 Km



VOTRE AGENCE

ISSOUDUN

1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

Tél : 02.14.00.06.34

Site : transaxia-issoudun.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

132
kWh/m²/an4
Kg Co2m²/an

4

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1300 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 96 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 22 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA FRANCE, LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette maison de ville entièrement rénovée d'environ 100 M2 habitable avec un garage et une terrasse de 8 M2. Maison habitable de suite, située à FLORENSAC 34510, à 7 km de la plage, CAP D'AGDE à - 10 km. 25 km de SETE et BEZIERS et à 50 km de MONTPELLIER. Chauffage pompe à chaleur Air/Air réversible, cuisine aménagée et équipée, menuiseries double vitrage. Bon agencement, belles prestations, décoration moderne. Cette maison propose : une pièce à vivre 2,5 M2, une cuisine 12 M2, un dégagement et accès au garage attenant. Un bel escalier dessert à l'étage : un dégagement couloir, 3 chambres 15 M2, 16 M2 et 10 M2. Une salle de bain 7 M2 (douche et baignoire), un wc séparé. Une terrasse 8 M2 et le garage attenant d'environ 22 M2. Pour tous renseignements complémentaires et visites Contact par téléphone ou e-mail : France LE NECHET °6.51.15.80.57 France LE NECHET : Agent Commercial Immobilier inscrite au RSAC sous le N°40400151300039....