TRANSAXIA FRANCE

57 500 €

Fonds de commerce

VOTRE AGENCE

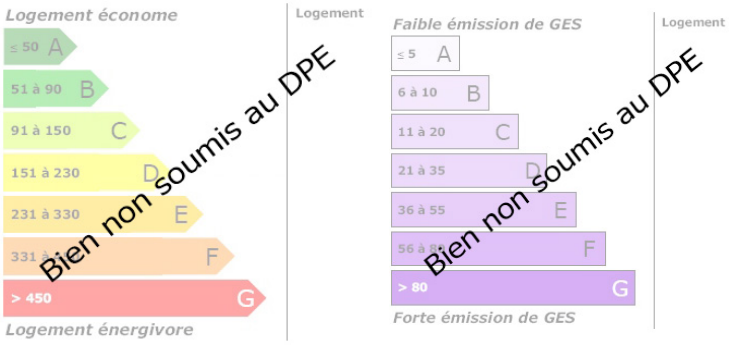
NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 123 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Situé en plein centre-ville de Commentry, ce fonds de commerce bénéficie d'un excellent emplacement, au cœur d'un secteur commerçant dynamique. Surface des locaux : Magasin de 123 m², Réserves avec sanitaires (33,50 m²), Local de réserve supplémentaire en annexe (32,80 m²), Trois caves au sous-sol. Conditions du bail : Bail commercial 3/6/9 ans en cours (renouvelé en 2023), Loyer annuel : 8 834,36 € HT, payable mensuellement, Révision triennale selon indice ILC. Atouts : Emplacement n°1 en centre-ville, Belle surface de vente + réserves, Locaux en bon état, prêts à accueillir une nouvelle activité. Précision importante : Le fonds est vendu sans stock de marchandises. Activité actuelle : commerce de détail de jeux et jouets. Possibilité pour l'acquéreur de poursuivre l'activité ou de demander une déspécialisation pour exercer une autre activité (sous réserve d'acceptation du bailleur). Prix de cession : 57500 € (hors stock) charge vendeur.Contacter Frédérick Duliba inscrit au RSAC Montluçon n° 804 797 926 Tel : 06 69 16 04 14...