

Fonds de commerce



VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

3 rue du commandant goetschy 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : [transaxia-neris-les-bains.fr](http://transaxia-neris-les-bains.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

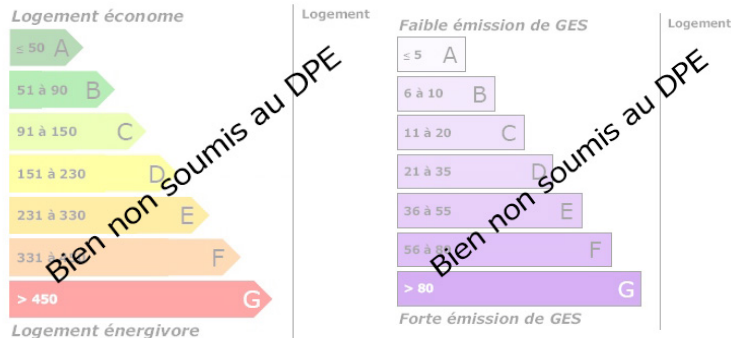
Chauffage : Oui

Surface Terrain : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Situé en plein centre-ville de Commentry, ce fonds de commerce bénéficie d'un excellent emplacement, au cœur d'un secteur commerçant dynamique. Surface des locaux : Magasin de 123 m<sup>2</sup>, Réserves avec sanitaires (33,50 m<sup>2</sup>), Local de réserve supplémentaire en annexe (32,80 m<sup>2</sup>), Trois caves au sous-sol. Conditions du bail : Bail commercial 3/6/9 ans en cours (renouvelé en 2023), Loyer annuel : 8 834,36 € HT, payable mensuellement, Révision triennale selon indice ILC. Atouts : Emplacement n°1 en centre-ville, Belle surface de vente + réserves, Locaux en bon état, prêts à accueillir une nouvelle activité. Précision importante : Le fonds est vendu sans stock de marchandises. Activité actuelle : commerce de détail de jeux et jouets. Possibilité pour l'acquéreur de poursuivre l'activité ou de demander une déspecialisation pour exercer une autre activité (sous réserve d'acceptation du bailleur). Prix de cession : 57500 € (hors stock) charge vendeur. Contact et informations Jean-Michel AUSSOURD RSAC Montluçon n° 418 439 949 Tel : 06 61 66 75 12...