

Fonds de commerce



VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS
5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS
Tél : 04.22.51.00.60
Site : transaxia-neris-les-bains.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 1
Nombre de chambres : 0
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 123 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Situé en plein centre-ville de Commentry, ce fonds de commerce bénéficie d'un excellent emplacement, au cœur d'un secteur commerçant dynamique. Surface des locaux : Magasin de 123 m², Réserves avec sanitaires (33,50 m²), Local de réserve supplémentaire en annexe (32,80 m²), Trois caves au sous-sol. Conditions du bail : Bail commercial 3/6/9 ans en cours (renouvelé en 2023), Loyer annuel : 8 834,36 € HT, payable mensuellement, Révision triennale selon indice ILC. Atouts : Emplacement n°1 en centre-ville, Belle surface de vente + réserves, Locaux en bon état, prêts à accueillir une nouvelle activité. Précision importante : Le fonds est vendu sans stock de marchandises. Activité actuelle : commerce de détail de jeux et jouets. Possibilité pour l'acquéreur de poursuivre l'activité ou de demander une déspecialisation pour exercer une autre activité (sous réserve d'acceptation du bailleur). Prix de cession : 57500 € (hors stock) charge vendeur. Contacter Frédéric Duliba inscrit au RSAC Montluçon n° 804 797 926 Tel : 06 69 16 04 14...