

## Fermette avec dépendances

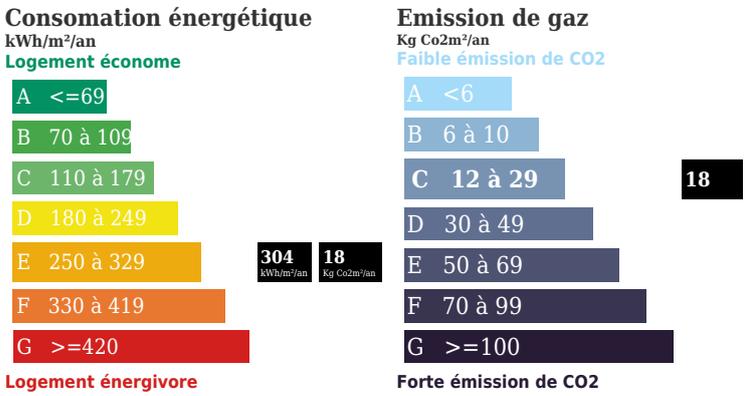


### VOTRE AGENCE

<b>SAINT SATUR - SANCERRE</b>
<b>77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR</b>
<b>Tél : 02.14.00.06.47</b>
<b>Site : <a href="http://transaxia-sancerre.fr">transaxia-sancerre.fr</a></b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

### INFORMATIONS

<b>Année de construction : 1900</b>
<b>Nombre de pièces : 3</b>
<b>Nombre de chambres : 2</b>
<b>Nombre de salles de bain : Non renseigné</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 1</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Surface cuisine : 19</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 1725 m<sup>2</sup> - terrain clos</b>
<b>Surface habitable : 90 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface garage : 40 m<sup>2</sup></b>
<b>Réseau : Non renseigné</b>



18

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT SATUR - SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) 06.14.64.00.92 - A 10 min de Sancerre, au calme, fermette de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied comprenant cuisine non aménagée indépendante, salon, 2 chambres spacieuses, SDE/WC, cellier. Nombreuses dépendances dont 2 écuries, grange et tés... Chauffage électrique, possibilité de poêle à bois, double vitrage PVC. Grande cour et jardin clos, puits. Référence annonce : 110171 - Plus d'information au 02 14 00 06 47 ou 06 14 64 00 92 ( Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr...](http://www.georisques.gouv.fr...)