

Gros potentiel de 156m²...



VOTRE AGENCE

<b>AIGURANDE</b>
<b>2 place champ de foire 36140 AIGURANDE</b>
<b>Tél : 02.54.30.81.56</b>
<b>Site : transaxia-aigurande.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

INFORMATIONS

<b>Année de construction : 1900</b>
<b>Nombre de pièces : 3</b>
<b>Nombre de chambres : 2</b>
<b>Nombre de salles de bain : Non renseigné</b>
<b>Nombre de salles d'eau : Non renseigné</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 663 m² - terrain clos</b>
<b>Surface habitable : 156 m²</b>
<b>Surface terrasse : 0m²</b>
<b>Surface garage : Non renseigné</b>
<b>Réseau : Non renseigné</b>



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA AIGURANDE, MAGE David RSAC de Châteauroux numéro 829 07 5316. Située dans le bourg, cette maison mitoyenne d'un côté vous séduira par son authenticité, son cachet ancien et ses beaux volumes. Avec ses 152 m² habitables, ses pierres et poutres apparentes, ainsi que ses cheminées, elle offre un cadre chaleureux et plein de caractère. Au Rez-de-chaussée une cuisine de 9 m² avec cheminée, pièce d'eau de 8 m² avec douche, baignoire et WC, vaste salon de 71 m² avec cheminée. À l'étage : Une première chambre de 26 m², située au-dessus de la cuisine, une seconde chambre de 41 m² avec coin lavabo et WC. Extérieur : Terrain de 663 m², clos et arboré, parfait pour profiter des beaux jours petite dépendance (toiture à rénover) Travaux à prévoir : Toiture à revoir à l'arrière de la maison et sur la petite dépendance. Chauffage au bois et Double vitrage (sauf un velux) ...