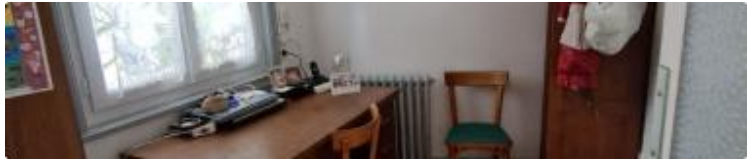


Maison avec terrain de 5641 m²

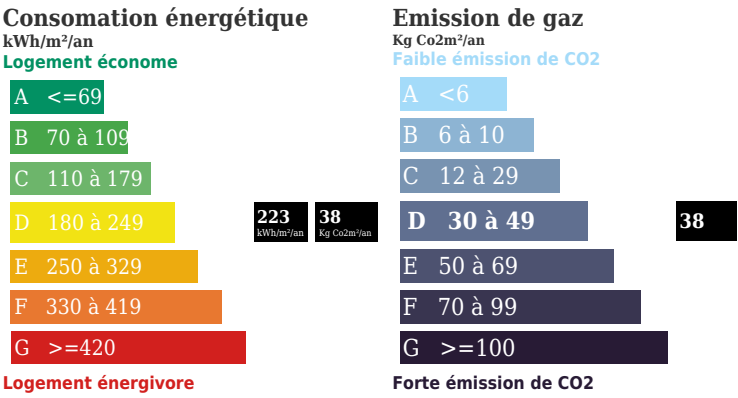


VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS
 62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS
 Tél : 02.14.00.05.87
 Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1920
 Nombre de pièces : 6
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné
 Accès PMR : Non
 Cuisine : Non renseigné
 Chauffage : Oui
 Surface Terrain : 5641 m² - terrain clos
 Surface habitable : 120 m²
 Surface terrasse : 0m²
 Surface garage : 80 m²
 Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI) 06.63.34.22.17 Maison de 120 m² sur un terrain de 6201 m², maison proche centre-ville et à 15 mn de l'entrée de Nevers, sur 2 niveaux : au rdc un SAS, une entrée desservant un bureau, wc indépendant, salle de bain, une cuisine, salle à manger avec insert bois, un escalier en bois amène à l'étage un couloir donnant sur 4 chambres (dont une avec chauffe-eau), un wc avec lave main, un grenier avec isolation laine de roche, A l'extérieur, attenant à la maison, une pièce d'eau buanderie avec douche, un atelier grandes dépendances avec 3 garages avec grand grenier, une cave, local bois sur un terrain arboré (dont fruitiers) sur 900 m² environ avec un puits, au fond du jardin une serre, un grand terrain accompagne ce bien de 4800 m² pour un total de 6201 m² Assainissement : tout à l'égout, Chauffage central au fioul. Menuiseries PVC double vitrage, Isolation double cloison. Un puits en eau dans la cour. Terrain de 6201 m² Le bien comprend : Abri jardin, Ancien WC, Box pré, Volière, Clapiers, Petite remise proche clapiers, Serre, Bûcher, C...