

propriété avec piscine



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

389

kWh/m²/an

45

Kg Co2/m²/an

45

Estimation des coûts annuels entre 4180 € et 5750 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1973

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3939 m² - terrain clos

Surface habitable : 164 m²

Surface terrasse : 0 m²

Surface garage : 35 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT VALERIEN, ORIOL Roland (EI) Dans cadre verdoyant cette propriété avec piscine ce compose de : Entrée dans pièce à vivre, salon, cuisine aménagée et équipée, buanderie ,cellier , 4 chambres, salle d'eau,2 WC, véranda avec cheminée. Sous-sol compartimenté :garage, atelier, cave. Terrain clos et arboré de 3939m² avec piscine couverte et garage .Portail motorisé ,visiophone, alarme ,clim réversible , chauffage central gaz de ville .Cette maison parfaitement entretenue vous séduira immédiatement !. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France. ...