TRANSAXIA FRANCE

125 350 €

MAISON FAMILIALE

VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	284 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	9
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2300 € et 3200 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1987

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1000 m² - terrain clos

Surface habitable : 125 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) 06.60.99.53.81 Immobilier centre France Allier : Maison familiale située à Hérisson, sur un terrain d'environ 1 000 m². Surface habitable : 125 m², 6 pièces dont 4 chambres, idéale pour une vie de famille.Le rez-de-chaussée en accès de plain-pied offre un séjour traversant lumineux, une cuisine indépendante, trois chambres et des sanitaires. L'étage comprend une chambre supplémentaire, un bureau et un accès au grenier. Bâti sur sous-sol total offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires. Chauffage principal au bois pour une ambiance chaleureuse et économique. Garage indépendant et poulailler complètent l'ensemble. TAE. Située dans un environnement calme et verdoyant, Hérisson « petites citée de caractère » propose un environnement riche en patrimoine local et sentiers de randonnée. Ecole et transport scolaire à proximité, facilitant le quotidien des familles. Pour tous renseignements contacter agence TRANSAXIA Cosne d'Allier : 04.22.51.00.92 Aurélie GARGOT Agent commercial RCS Montluçon n° SIRET : 921253845...