TRANSAXIA FRANCE

**125 350 €**

# MAISON FAMILIALE

## VOTRE AGENCE

**COSNE D'ALLIER**

**24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER**

**Tél : 04.22.51.00.92**

**Site : transaxia-cosnedallier.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

### Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329 — 284 kWh/m²/an
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10 — 9
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69 — 9 Kg Co2m²/an
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 2300 € et 3200 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1987**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Surface cuisine : 12**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 1000 m² - terrain clos**

**Surface habitable : 125 m²**

**Surface terrasse : m²**

**Surface garage : 30 m²**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) 06.60.99.53.81 Immobilier centre France Allier : Maison familiale située à Hérisson, sur un terrain d'environ 1 000 m². Surface habitable : 125 m², 6 pièces dont 4 chambres, idéale pour une vie de famille.Le rez-de-chaussée en accès de plain-pied offre un séjour traversant lumineux, une cuisine indépendante, trois chambres et des sanitaires. L'étage comprend une chambre supplémentaire, un bureau et un accès au grenier. Bâti sur sous-sol total offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires. Chauffage principal au bois pour une ambiance chaleureuse et économique. Garage indépendant et poulailler complètent l'ensemble. TAE. Située dans un environnement calme et verdoyant, Hérisson « petites citée de caractère » propose un environnement riche en patrimoine local et sentiers de randonnée. Ecole et transport scolaire à proximité, facilitant le quotidien des familles. Pour tous renseignements contacter agence TRANSAXIA Cosne d'Allier : 04.22.51.00.92 Aurélie GARGOT Agent commercial RCS Montluçon n° SIRET : 921253845...**