

MAISON RENOVEE 208 M2-RARE LONGERE



VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

199

kWh/m²/an

26

Kg Co2m²/an

26

Estimation des coûts annuels entre 2500 € et 3000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 12

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1610 m²

Surface habitable : 208 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, France LE NECHET (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette maison d'environ 200 M2 habitable (type longère) avec de nombreuses dépendances, plusieurs garages et une cave sur un terrain d'environ 1610 M2. Charmante maison construite en pierre entièrement rénovée avec gout, confort, très bon agencement et belles prestations. Un Grand salon - salle à manger de 54 M2 (rare) ; 4 ou 5 chambres. Située au calme sans être isolée entre ISSOUDUN et SAINT FLORENT SUR CHER (à 10 mn environ) dans une petite rue peu passagère. Proche des petits commerces accessibles à pied. Idéale pour une grande famille, une profession libérale ou un artisan...Elle offre : une entrée 12 M2, un grand salon / SAM de 54 M2, une cuisine aménagée de 19 M2, une chambre de 19 M2, un grand bureau ou chambre de 17 M2, un dégagement 5 M2 (autre accès extérieur), une salle d'eau 7 M2 et un wc. A l'étage un bel escalier dessert une pièce mezzanine 15 M2, une chambre 10 M2, une salle de bain 7 M2 (Douche + baignoire) avec wc, un dégagement/couloir de 8 M2, une chambre 11 M2, une chambre 16 M2 et une pièce de rangement de 4 M2....