SUPERBE CHALET VENDU MEUBLE







VOTRE AGENCE

NOUAN LE FUZELIER

7 place saint martin 41600 NOUAN LE FUZELIER

Tél: 02.14.00.06.56

Site: transaxia-nouan-le-fuzelier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

 $\begin{array}{c} \textbf{Consomation \'energ\'etique} \\ \textbf{kWh/m²/an} \end{array}$

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

F 250 à 329

F 330 à 419

C >-420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

\ -6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2023

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Oui

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine:

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 370 m² - terrain clos

Surface habitable : 70 m²

Surface terrasse: 25m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA NOUAN LE FUZELIER, GEUFFROY Brigitte (EI) 06.63.72.24.79 AU COEUR DE LA SOLOGNE - Dans un magnifique village réputé avec commerces, et de nombreux chemins de randonnée, venez découvrir ce superbe chalet de 69m² (construction 2023) entièrement vendu équipé et aménagé, comprenant: Une cuisine ouverte sur séjour-salon 31m², salle d'eau, 2WC, palier desservant 2 chambres, coin buanderie, belle terrasse 32m² avec pergola, petite dépendance, jardin complanté et joliment fleuri, emplacement voitures (2 places), dans un parc sécurisé aves gardien, avec piscine, tennis, terrain de pétanque, pour les amoureux de la pêche, étang à proximité. Habitation à l'année, ou pour profiter le week-end des joies de notre belle Sologne. Très belle affaire, et véritable coup de coeur.....