

BELLE MAISON DE CAMPAGNE



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

306 kWh/m²/an17 Kg Co2m²/an

17

Estimation des coûts annuels entre 1050 € et 1480 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 20

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3029 m²Surface habitable : 59 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette charmante maison de 59m², habitable de suite.Au rez-de-chaussée se trouvent un salon, une cuisine aménagée/équipée, et une salle d'eau / WC.A l'étage 2 chambres. La maison est chauffée grâce à un poêle à bois, des radiateurs électriques et de deux climatiseurs réversibles.Le bien dispose d'une dépendance de 80m², d'un terrain de plus de 3000m² et d'un puits.Prévoir des travaux de couverture pour la dépendance.Les plus : terrain plat, au calme, à 5 minutes du village toutes commodités. La maison peut être vendue meublée.Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcyclevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr...