

BELLE MAISON DE CAMPAGNE



VOTRE AGENCE

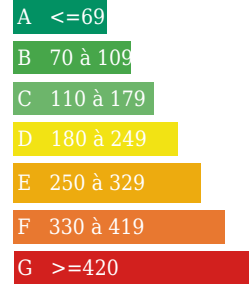
LURCY LEVIS
42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS
Tél : 04.26.83.02.60
Site : <a href="http://transaxia-lurcy-levis.fr">transaxia-lurcy-levis.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 20
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 3029 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 59 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

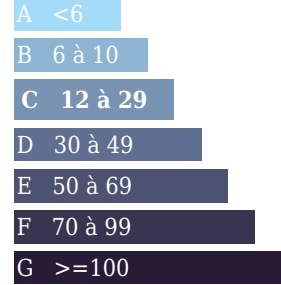
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

306 kWh/m<sup>2</sup>/an  
17 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

17

Estimation des coûts annuels entre 1050 € et 1480 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette charmante maison de 59m<sup>2</sup>, habitable de suite. Au rez-de-chaussée se trouvent un salon, une cuisine aménagée/équipée, et une salle d'eau / WC. À l'étage 2 chambres. La maison est chauffée grâce à un poêle à bois, des radiateurs électriques et de deux climatiseurs réversibles. Le bien dispose d'une dépendance de 80m<sup>2</sup>, d'un terrain de plus de 3000m<sup>2</sup> et d'un puits. Prévoir des travaux de couverture pour la dépendance. Les plus : terrain plat, au calme, à 5 minutes du village toutes commodités. La maison peut être vendue meublée. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : [lurcylevis1@transaxia.fr](mailto:lurcylevis1@transaxia.fr) (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.geo-risques.gouv.fr...](http://www.geo-risques.gouv.fr...)**