

MAISON DE VILLE



VOTRE AGENCE
REUILLY
1 rue nationale 36260 REUILLY
Tél : 02.14.00.06.97
Site : transaxia-reuilly.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS
Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : m² - terrain clos
Surface habitable : 75 m²
Surface terrasse : m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consomation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Forte émission de CO2

180 kWh/m²/an

42 Kg Co2m²/an

42

Estimation des coûts annuels entre 1800 € et 2500 €

DESCRIPTION

A VENDRE Charmante maison de ville des années 1880 située sur la commune de Reuilly, rénovée à l'extérieur avec menuiseries PVC et enduit. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un séjour spacieux de 20m², d'une cuisine de 13m², d'une chambre de 13 m², ainsi qu'une salle d'eau de 4.20m². A l'étage, une seconde chambre de 14m² et un grenier de 13m², aménageable selon vos envies. A l'extérieur, une cour terrasse clôturée et une chaufferie avec chaudière au gaz. En supplément, un jardin non attenant d'environ 350m², situé à 1km de la maison et d'une grange d'environ 50m² située près de la maison pour abriter vos véhicules. Quelques travaux de décoration intérieure et de rénovation de la salle de bain sont à prévoir, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation. Ne manquez pas cette occasion de trouver la maison de vos envies. Idéale pour 1er achat, investissement locatif ou personne seule. Pour visiter, contactez Vanessa Vacher au 07.54.32.47.42, agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le numéro 753 380 294. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont di...