

CHALET SUR PILOTIS



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
REUILLY		Année de construction : 2012	
1 rue nationale 36260 REUILLY		Nombre de pièces : 6	
Tél : 02.14.00.06.97		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-reuilly.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore		Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2	
Estimation des coûts annuels entre 650 € et 850 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 18	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 1907 m²	
		Surface habitable : 145 m²	
		Surface terrasse : 35m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

TRANSAXIA REUILLY, VACHER Vanessa (EI) 07.54.32.47.42**CHALET SUR PILOTIS (construction 2012)**Un lieu de vie unique entre design et nature.Venez découvrir ce magnifique chalet sur pilotis, une construction de 2012 offrant 140m² d'espaces lumineux et modernes.Erigé sur un vaste jardin de 1900m² dans la paisible commune de Reuilly, ce bien est idéal pour ceux qui recherchent l'originalité, le confort récent, et un cadre de vie exceptionnel.Points forts:* Economie et écologie: équipements modernes (chauffe-eau thermodynamique, récupérateur d'eau) garantissant des charges maîtrisées.* Connectivité: raccordement à la fibre optique essentiel pour le télétravail et le divertissement.* Matériaux nobles: construction, huisseries, portes et volets entièrement en bois, avec double vitrage.* Confort toute saison: chauffage par poêle à bois, complété par la climatisation.* Commodité: assainissement raccordé au tout à l'égout et sécurité assurée par un détecteur de fumée.**DESCRIPTION:REZ DE CHAUSSEE:**Ce niveau très fonctionnel, est baigné de lumière et s'ouvre sur un extérieur grâce à la terrasse principale. la grande baie...