

CHALET SUR PILOTIS



VOTRE AGENCE

REUILLY

1 rue nationale 36260 REUILLY

Tél : 02.14.00.06.97

Site : transaxia-reuilly.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économie

A <=69

54 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 70 à 109

B 6 à 10

C 110 à 179

C 12 à 29

D 180 à 249

D 30 à 49

E 250 à 329

E 50 à 69

F 330 à 419

F 70 à 99

G >=420

G >=100

Logement énergivore

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 650 € et 850 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2012

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 18

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1907 m²

Surface habitable : 145 m²

Surface terrasse : 35m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA REUILLY, VACHER Vanessa (EI) 07.54.32.47.42CHALET SUR PILOTIS (construction 2012) A VISITER SANS TARDER!Un lieu de vie unique entre design et nature.Venez découvrir ce magnifique chalet sur pilotis, une construction de 2012 offrant 140m² d'espaces lumineux et modernes.Erigé sur un vaste jardin de 1900m² dans la paisible commune de Reuilly, ce bien est idéal pour ceux qui recherchent l'originalité, le confort récent, et un cadre de vie exceptionnel.Points forts:* **Economie et écologie:** équipements modernes (chauffe-eau thermodynamique, récupérateur d'eau) garantissant des charges maîtrisées.* **Connectivité:** raccordement à la fibre optique essentiel pour le télétravail et le divertissement.* **Matériaux nobles:** construction, huisseries, portes et volets entièrement en bois, avec double vitrage.* **Confort toute saison:** chauffage par poêle à bois, complété par la climatisation.* **Commodité:** assainissement raccordé au tout à l'égout et sécurité assurée par un détecteur de fumée.**DESCRIPTION:REZ DE CHAUSSEE:**Ce niveau très fonctionnel, est baigné de lumière et s'ouvre sur un extérieur grâce à la terrasse pri...