

## petit prix tout à l'égout



## VOTRE AGENCE

DUN LE PALESTEL

15 grande rue 23800 dun le palestel

Tél : 02.14.00.06.62

Site : transaxia-dun-le-palestel.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

471 kWh/m²/an

14 Kg Co2m²/an

## Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

14

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 2240 € et 3080 €

## INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 7

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 150 m²

Surface habitable : 78 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl

## DESCRIPTION

Transaxia DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) AGENT COMMERCIAL RCS GUERET 453934036 vous présente une opportunité rare, parfaite pour un investissement locatif ou un premier achat, avec tous commerces à proximité. 5 minutes de Dun-le-Palestel, offrant un environnement calme à seulement au fond d'une impasse, située maison de 80 m² maison 80m² 2 ch à rafraîchir, cour 150m², puits, reliée au tout à l'égout. Poêle à bois et pompe à chaleur. Cuisine douche et wc. foncier € DPE G logement à consommation excessive 06.82.39.89.49...