

BAISSE DE PRIX



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

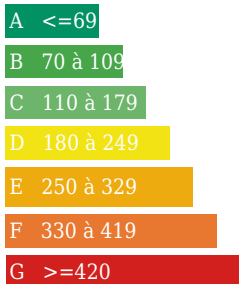
Site : transaxia-lere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



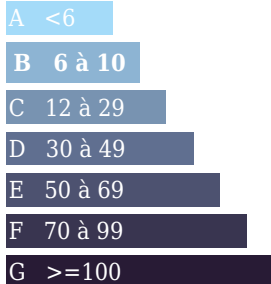
250 kWh/m²/an

8 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

8

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 99 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence TRANSAXIA vous présente, en exclusivité, cette maison ancienne, située entre Cosne sur Loire et Boulleret. D'environ 100 m² habitable, elle se compose, au rez-de-chaussée : d'un séjour/salle à manger, cuisine, chambre et salle d'eau avec WC. A l'étage : vaste pallier/salle de jeux, chambre et WC. Coté dépendance, la vente comprend une deuxième maison en pierre, en partie aménagée et un garage/atelier avec abris bois. Les points forts : Fenêtre double vitrage, chauffage convecteur électrique et insert bois tubé, raccordée au tout à l'égoût et toiture en bon état. Le tout sur un terrain clos d'environ 350 m² sur lequel existe un puits. Possibilité de faire 2 logements locatifs. A découvrir !!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) - 06.44.83.49.50-(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....