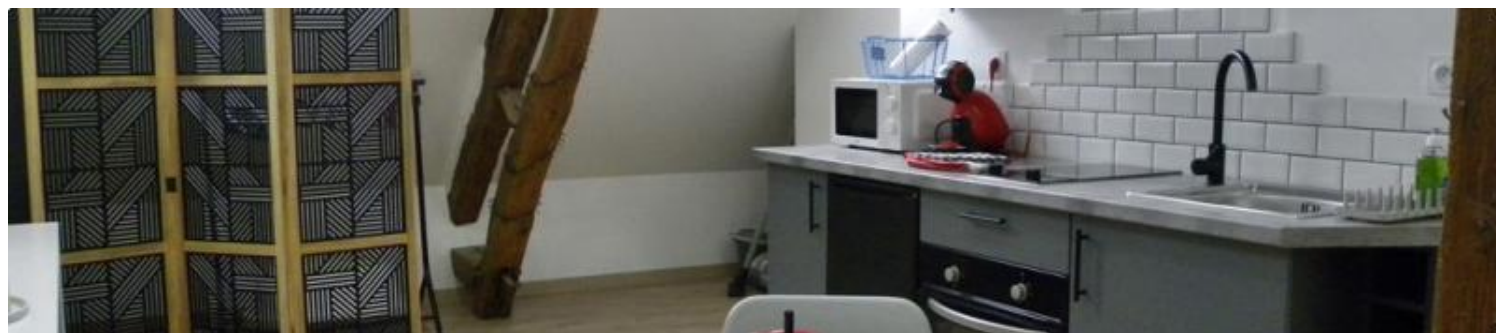


BAISSE DE PRIX/LOUABLE DE SUITE



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-leres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 92 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région Centre, dans le Cher, à moins d'2 heure de Paris, dans une ville attractive et touristique. L'agence Transaxia vous propose, cette jolie maison à colombages séparée en 3 logements locatifs, entièrement rénovés. Logement 1, au rez-de-chaussée, comprenant : pièce à vivre avec cuisine, chambre et salle d'eau avec WC, déjà loué 430€/mois. Logement 2, au 1er étage, comprenant : pièce à vivre avec cuisine, chambre et salle d'eau avec WC, location saisonnière régulière avec possibilité de location longue durée. Logement 3, au 2ème étage, comprenant : vaste pièce à vivre et salle d'eau avec WC, location saisonnière régulière. Pas de travaux à prévoir, toiture refaite et raccordée au tout à l'égout. Idéal investisseur. Bonne rentabilité. N'hésitez plus, contacter moi !!! RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097. TRANSAXIA LERE, PETITPERE Luc (EI) 06.44.83.49.50 ...