## **JOLI PAVILLON**





## **VOTRE AGENCE**

SAINT AMAND MONTROND

13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND

Tél: 02.14.00.06.55

Site: transaxia-saint-amand-montrond.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 100 à 240

D 100 a 249

E 250 a 329

F 330 à 419

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

uibic cinission de co

1 <0

в бато

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

88 04 00 23. Agent commercial enregistré sous le N° 432 731 081 . ...

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2780 € et 3820 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

**Surface cuisine: 1175** 

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 1693 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable: 70 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA SAINT AMAND MONTROND, DILLOARD Maryvonne (EI) 06.88.04.00.23 Charmant pavillon situé non loin du centre-ville. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle de bain, de toilettes et de deux chambres. Au niveau inférieur, vous découvrirez un garage, une cave, un cellier et une chaufferie. L'ensemble est situé sur une parcelle de 1693 m².. TRANSAXIA-FRANCE 13, rue Henri -Barbusse 18200 ST AMAND-MONTROND Tél : 02 41 00 06 55, Retrouvez nos annonces sur : www.transaxia-saintamandmontrond.fr ou www. transaxia.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact : Maryvonne DILLOARD TRANSAXIA ST AMAND Tél : 06

89