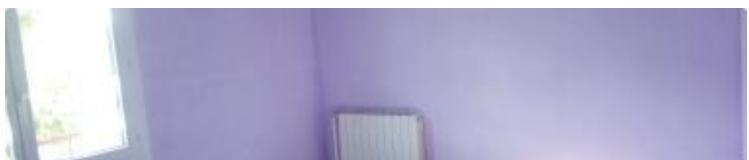


**JOLI PAVILLON****VOTRE AGENCE****SAINT AMAND MONTROND****13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND****Tél : 02.14.00.06.55****Site : transaxia-saint-amand-montrond.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m<sup>2</sup>/an**Logement économie**

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

457  
kWh/m<sup>2</sup>/an**Emission de gaz**Kg Co2m<sup>2</sup>/an**Faible émission de CO2**

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

89

G &gt;=100

**Forte émission de CO2****Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

**Estimation des coûts annuels entre 2780 € et 3820 €****INFORMATIONS****Année de construction : 1970****Nombre de pièces : 3****Nombre de chambres : 2****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : 1****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Surface cuisine : 1175****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 1693 m<sup>2</sup> - terrain clos****Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>****Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>****Surface garage : 20 m<sup>2</sup>****Réseau : Fibre****DESCRIPTION**

**TRANSAXIA SAINT AMAND MONTROND, DILLOARD Maryvonne (EI) 06.88.04.00.23** Charmant pavillon situé non loin du centre-ville. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle de bain, de toilettes et de deux chambres. Au niveau inférieur, vous découvrirez un garage, une cave, un cellier et une chaufferie. L'ensemble est situé sur une parcelle de 1693 m<sup>2</sup>. TRANSAXIA-FRANCE 13, rue Henri -Barbusse 18200 ST AMAND-MONTROND Tél : 02 41 00 06 55, Retrouvez nos annonces sur : [www.transaxia-saintamandmontrond.fr](http://www.transaxia-saintamandmontrond.fr) ou [www.transaxia.fr](http://www.transaxia.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Votre contact : Maryvonne DILLOARD TRANSAXIA ST AMAND Tél : 06 88 04 00 23. Agent commercial enregistré sous le N° 432 731 081 . . .