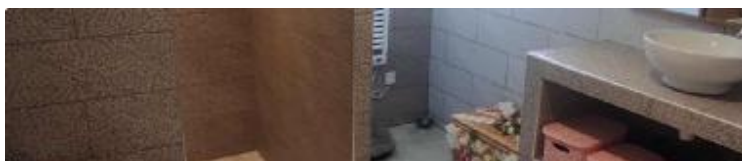


Maison neuve



VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

2

Estimation des coûts annuels entre 970 € et 1380 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2019

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 797 m² - terrain clos

Surface habitable : 135 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose à 5 minutes du centre ville de VICHY, dans un lotissement calme et proche de toutes commodités. Cette maison neuve sur un terrain de 797 m² comprenant : Une pièce à vivre lumineuse de 64 m² avec coin cuisine et Ilot central mobile, trois chambres (16 m², 11 m², 12 m²) une salle d'eau de 9 m², une buanderie de 11 m², un wc indépendant. A l'extérieur, 1 garage attenant de 20 m², une cour fermée. Double vitrage + volets électrique, chauffage radiateur dans les chambres + clim réversible dans la pièce principale et poêle à pellets, assainissement tout à l'égout. A VISITER RAPIDEMENT Contactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L' ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 8932465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus...