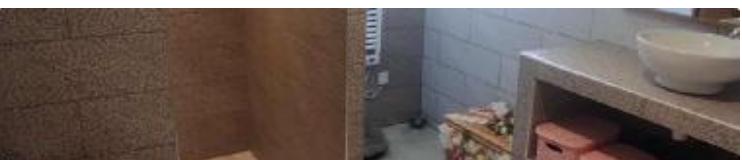


Maison neuve**VOTRE AGENCE****BOURBON L'ARCHAMBAULT****34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT****Tél : 04.22.51.00.53****Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économe**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

2

Estimation des coûts annuels entre 970 € et 1380 €**INFORMATIONS****Année de construction : 2019****Nombre de pièces : 5****Nombre de chambres : 3****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : 1****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 797 m² - terrain clos****Surface habitable : 135 m²****Surface terrasse : m²****Surface garage : 20 m²****Réseau : Fibre****DESCRIPTION**

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose à 5 minutes du centre ville de VICHY, dans un lotissement calme et proche de toutes commodités. Cette maison neuve sur un terrain de 797 m² comprenant : Une pièce à vivre lumineuse de 64 m² avec coin cuisine et îlot central mobile, trois chambres (16 m², 11 m², 12 m²) une salle d'eau de 9 m², une buanderie de 11 m², un wc indépendant. A l'extérieur, 1 garage attenant de 20 m², une cour fermée. Double vitrage + volets électriques, chauffage radiateur dans les chambres + clim reversible dans la pièce principale et poêle à pellets, assainissement tout à l'égout. A VISITER RAPIDEMENT Contactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L' ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 8932465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus...