## **Belle Périgourdinne 3 chambres**







## **VOTRE AGENCE**

**LE BUISSON DE CADOUIN** 

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél: 05.33.08.00.92

Site: transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

<=69

330 à 419

>=420

Logement énergivore

Emission de gaz

6 à 10

30 à 49

50 à 69

70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2060 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain: 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR: Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine: 0

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 678 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 118 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## **DESCRIPTION**

Coux-et-Bigaroque Mouzens - Maison traditionnelle avec jardin + studio indépendant À seulement 2 minutes du centre-bourg, découvrez cette charmante maison de 118 m² avec jardin, idéale pour une résidence principale, secundaire ou un projet de gîte/chambre d'hôte. Maison principale:- Séjour chaleureux avec cuisine ouverte et poêle à bois- Grande chambre avec toilettes séparées- Deuxième chambre avec accès à l'extérieur- Salle de bain et buanderie Studio attenant (opportunité locative):- Séjour avec cuisine ouverte et accès à l'extérieur- Une chambre avec salle d'eau- Salle d'eau Extérieur:- Jardin agréable et au calme- Grand parking à proximité immédiate Atouts - Deux habitations (maison + studio)- Environnement paisible, proche commodités- Idéal investissement locatif ou projet touristique DPE: D (226 kWh/m²/an) - GES: B (7 kg CO²/m²/an)Interessé? N'hésitez pas à contacter Milo sur +33685180907 pour planifier votre visite ou plus de renseignements!...