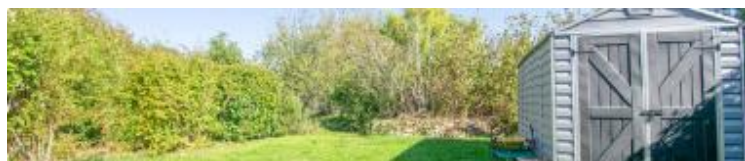


Belle Périgourdinne 3 chambres



VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

226

kWh/m²/an

7

Kg Co2/m²/an

7

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2060 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine : 0

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 678 m²

Surface habitable : 118 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Coux-et-Bigaroque Mouzens - Maison traditionnelle avec jardin + studio indépendant À seulement 2 minutes du centre-bourg, découvrez cette charmante maison de 118 m² avec jardin, idéale pour une résidence principale, secondaire ou un projet de gîte/chambre d'hôte. Maison principale:- Séjour chaleureux avec cuisine ouverte et poêle à bois- Grande chambre avec toilettes séparées- Deuxième chambre avec accès à l'extérieur- Salle de bain et buanderie Studio attenant (opportunité locative):- Séjour avec cuisine ouverte et accès à l'extérieur- Une chambre avec salle d'eau- Salle d'eau Extérieur:- Jardin agréable et au calme- Grand parking à proximité immédiate Atouts - Deux habitations (maison + studio)- Environnement paisible, proche commodités- Idéal investissement locatif ou projet touristique DPE : D (226 kWh/m²/an) - GES : B (7 kg CO²/m²/an)Intéressé ? N'hésitez pas à contacter Milo sur +33685180907 pour planifier votre visite ou plus de renseignements!...