

MAISON DE CARACTERE



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

3

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1400 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1947

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 700 m² - terrain clos

Surface habitable : 139 m²

Surface terrasse : 20m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) 06.87.72.88.98 A VOIR ABSOLUMENT PRODUIT RARE : Maison de pierre à 15 mn de Bourges avec beaucoup de caractère très lumineuse de 139m², sans aucun vis à vis, bâtie sur un terrain clos et arboré de 660 m² avec 2 abris de jardin, comprenant : Une grande pièce de vie (salon/séjour) donnant sur une terrasse de 40 m², une cuisine américaine avec îlot, aménagée et équipée, une arrière cuisine, une buanderie, une salle de bain avec une baignoire double, WC. Une superbe hauteur de plafond plus de 5 m donne un énorme caractère à ce rez de chaussée de 85 m². À l'étage une magnifique mezzanine avec une passerelle, séparant les deux chambres enfants de la suite parentale de 22 m² donne également beaucoup de cachet, dressing et WC. Chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau et chauffe-eau thermodynamique, huisserie en PVC double vitrage, maison très bien isolée classée DPE B. Maison entièrement rénovée en 2017, aucun travaux à prévoir. Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : PHILIPPE LIGNEUL ...