maison familiale







VOTRE AGENCE

FRUGES

16 rue des casernes 62310 FRUGES

Tél: 03.73.54.00.69

Site: transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 100 à 240

L 200 ti 020

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive Emission de gaz Kg Co2m²/an

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

A <6

D (1) 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

70 à 99

S >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4470 € et 6100 €

INFORMATIONS

Année de construction: 1953

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 4075 m² - terrain clos

Surface habitable: 140 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40 EN EXCLUSIVITEÀ seulement 5 minutes de Fruges, cette maison familiale pleine de cachet offre 140 m² habitables sur sous-sol , au cœur d'un terrain arboré de 4 075 m² dont une partie boisée, idéal pour profiter d'un cadre verdoyant et paisible. Le rez-de-chaussée propose un bel espace de vie avec un séjour lumineux, une salle à manger conviviale, une cuisine aménagée de 15 m² ainsi qu'un WC . L'étage dispose de trois chambres spacieuses, d'une salle de bains rénovée et d'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de dressing. Un grenier de 40 m² aménageable vient compléter le potentiel de la maison au deuxième étage. Côté extérieur, vous bénéficierez de nombreuses dépendances, d'un grenier isolé de 60 m², d'un carport pour deux véhicules et d'une allée bitumée avec portail motorisé. Pour votre confort : menuiseries bois double vitrage, volets roulants solaires, chauffage au bois et au fioul. Cette maison séduira les amoureux d'espace et d'authenticité, à la recherche d'un environnement calme et agréable....

69