

## MAISON RENOVEE COEUR DE VILLAGE



## VOTRE AGENCE

HURIEL

3 place du monument aux morts 03380 huriel

Tél : 02.14.00.06.52

Site : transaxia-hurriel.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A &lt; 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

276  
kWh/m²/an8  
Kg Co2m²/an

8

Estimation des coûts annuels entre 910 € et 1270 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 43 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

TRANSAXIA HURIEL, DEVENAS Armelle (EI) 06.32.17.82.67 vous présente "en exclusivité" cette maison rénovée à Hurriel en plein coeur de bourg, proche de tous les commerces. Elle est composée au rez de chaussée d'une pièce de vie lumineuse et d'un cabinet de toilette. Un escalier en bois vous conduit à l'étage comprenant une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. Le grenier est aménageable. Il comporte 2 vélux et peut permettre la création d'une seconde chambre ou d'un espace privé et au calme. Une belle cave complète le bien. Seules les peintures ou l'habillage des murs sont à terminer, ce qui vous permet d'apporter votre touche personnelle afin d'en faire un petit cocon douillet. Les fenêtres neuves sont en bois, double vitrage. La porte d'entrée est à changer. La toiture a été refaite. Chauffage : radiateurs électriques à inertie et possibilité de récupérer le conduit de cheminée qui a été condamnée. Tout à l'égout. Ce bien conviendrait à personne seule, jeune couple, investisseur ou pour une résidence secondaire. Agent commercial enregistré au RSAC de Montluçon sous le n° 904397189....