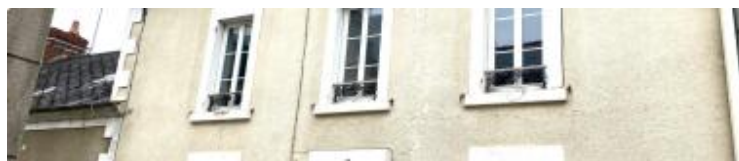


APPARTEMENT AVEC COUR



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

185
kWh/m²/an6
Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1040 € et 1440 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1964

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 30 m²

Surface habitable : 70 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) 06.87.72.88.98 Situé dans une petite copropriété avec très peu de charges , quartier calme à deux pas de la trouée verte et du centre ville , appartement de 70m² traversant et très lumineux vous propose :

Une entrée donnant sur un couloir desservant deux chambres avec placards , une grande cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie (salon/ séjour) très lumineuse avec vue sur cour , une salle de bain avec sèche serviette et un emplacement pour le lave linge , WC indépendant avec lave main. Aucun travaux à prévoir . Une cour privative et une cave . Une remise commune dans la cour . Fenêtres en double vitrage , radiateurs électriques neufs à inertie sèche basse consommation. Cour privative de 30 m2 avec une cave et une remise commune . Parking à proximité .Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : MR PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.MR FABRICE BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 808021588...