

grande maison familiale



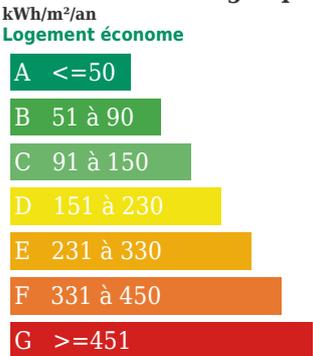
VOTRE AGENCE

LIGNIERES
27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES
Tél : 02.14.00.06.44
Site : transaxia-lignieres.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

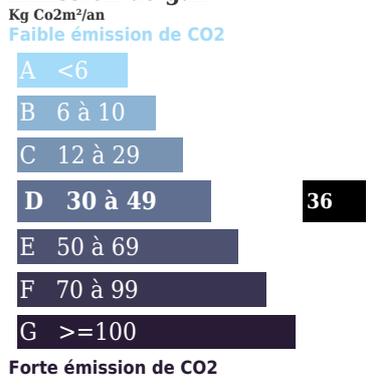
INFORMATIONS

Année de construction : 1948
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1725 m ² - terrain clos
Surface habitable : 190 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 18 m ²
Réseau : Fibre

Consommation énergétique



Emission de gaz



36

Estimation des coûts annuels entre 2019 € et 2648 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA Lignières, Billo Sébastien (EI) propose cette belle maison familiale située au cœur du village, à deux pas des commerces de proximité. D'une superficie d'environ 190 m², elle est implantée sur un terrain clos de 1 725 m², idéal pour les familles en quête d'espace et de confort. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée qui dessert une cuisine ouverte sur une salle à manger et sur un salon spacieux très lumineux, le tout donnant sur une grande terrasse via une baie vitrée. Une suite parentale avec accès direct au jardin à l'avant, salle d'eau privative et grand dressing viennent compléter l'espace nuit du RDC. Une cave, un WC séparé, une buanderie ainsi qu'un garage (avec accès au jardin sur l'arrière et accès à l'avant idéal pour un petit véhicule) complètent ce niveau. Au 1er étage, vous disposez de 4 chambres confortables de 17 m², 20 m², 17 m² et 9 m², ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Au 2^{ème} étage, un grand espace mansardé d'environ 45 m² vous attend avec accès au grenier, idéal pour créer un bureau, une salle de jeux, ou une chambre supplémentaire selon vos besoins. C...