

Un coin de nature en plein centre



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

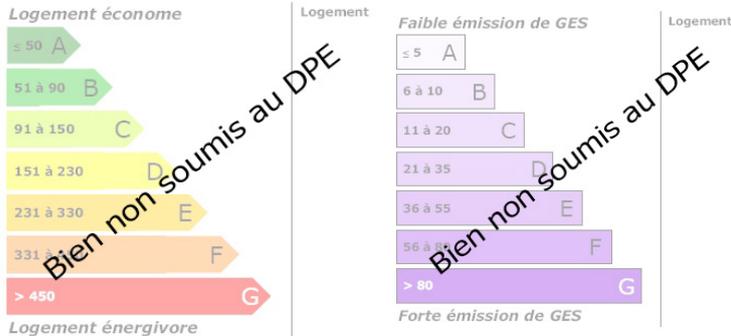
Surface Terrain : 1558 m² - terrain clos

Surface habitable : 95 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) 06.31.55.63.75 Maison avec grand jardin en plein centre de Châteauneuf - cadre bucolique garanti Rare en ville : cette maison de 95 m² habitables offre un grand jardin d'environ 1 500 m², traversé par la rivière de chaque côté. Un vrai coin de verdure en plein centre-ville, avec garage et chalet au fond du terrain. Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à une cuisine équipée avec un espace arrière-cuisine pour le rangement et l'électroménager. La salle à manger s'ouvre sur le salon, lui-même tourné vers le jardin et la rivière pour profiter de la vue et de la luminosité. Un cabinet de toilette avec WC est également accessible depuis le salon. À l'étage, le palier dessert deux chambres de 13 m², un dressing, une salle d'eau avec WC et un accès direct sur une terrasse extérieure. Le jardin, accessible depuis la maison par un pont en pierre ou directement depuis la rue en voiture, est arboré et idéal pour profiter de la nature en ville. On y trouve un garage de 20 m² avec un espace de stockage supplémentaire de 13 m², ainsi qu'un chalet de 17 m² au fond de la parcelle. Côté confort : chauff...