TRANSAXIA FRANCE

**130 000 €**

# Maison rénovée avec jardin

## VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

**Consomation énergétique**
kWh/m²/an
Logement économe

| | |
|---|---|
| A | <=69 |
| B | 70 à 109 |
| C | 110 à 179 |
| D | 180 à 249 |
| E | 250 à 329 |
| F | 330 à 419 |
| G | >=420 |

Logement énergivore

208 kWh/m²/an

**Emission de gaz**
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

| | |
|---|---|
| A | <6 |
| B | 6 à 10 |
| C | 12 à 29 |
| D | 30 à 49 |
| E | 50 à 69 |
| F | 70 à 99 |
| G | >=100 |

Forte émission de CO2

6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1067 € et 1443 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 2023

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1000 m² - terrain clos

Surface habitable : 100 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

TRANSAXIA CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) 06.31.55.63.75 À Uzay-le-Venon, découvrez cette maison rénovée récemment, offrant 100 m² habitables sur une parcelle de 1 260 m².Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur la salle à manger équipée d'un poêle à bois crée un espace convivial, complété par une buanderie, un salon, une chambre et une salle d'eau avec WC.À l'étage, une chambre mansardée vient compléter l'ensemble.À l'extérieur, vous profitez d'un jardin d'environ 1 000 m² ainsi qu'une cour gravillonnée à l'avant.Côté confort : huisseries PVC double vitrage et chauffage au poêle à bois.Idéal premier achat et vie de plain-pied.Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges. ...