

OPPORTUNITÉ RARE EN PÉRIGORD



VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

223

kWh/m²/an

6

Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 3753 € et 5077 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1950

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 41377 m²

Surface habitable : 199 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Propriété d'exception avec pension animale avec beau chiffre d'affaires existant. Offrez-vous un cadre de vie unique en pleine nature ! La maison a été rénovée avec des matériaux de haute qualité et comprend 4 belles chambres lumineuses, une grande cuisine équipée, 2 salles d'eau modernes, 2 salons spacieux et lumineux, 2 toilettes, buanderie et cellier. Au RDC il y a un bureau d'accueil pour la clientèle. L'extérieur séduit par une piscine de 15x4m et 3 garages/locaux de stockage sur un vaste terrain bien entretenu de 4,15 hectares exposition Sud-Est. Atout rare : une pension animale clé en main avec 6 box chats, 12 box chiens et 2 box chevaux, idéale pour développer une activité ou vivre de sa passion. La pension animale et les installations peuvent convenir à plusieurs autres activités comme l'élevage ou d'éducation etc. Située à seulement 5min de centre ville de Beaumont, avec commerces, école, médecins, restaurants, Un véritable havre de paix alliant confort, sérénité et un fort potentiel professionnel au cœur du Périgord. TRANSAXIA LE BUISSON DE CADOUIN, VANDERSTRAETEN Milo (EI) 06.85.18.09.07 ...