

pour amoureux de la nature

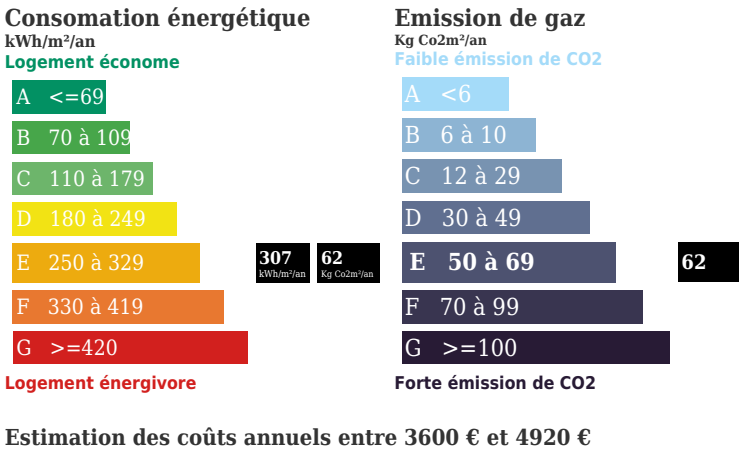


VOTRE AGENCE

BRIARE
 5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE
 Tél : 02.14.00.06.58
 Site : transaxia-briare.fr
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
 Nombre de pièces : 4
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles de bain : Non renseigné
 Nombre de salles d'eau : 1
 Accès PMR : Non
 Cuisine : Fermée et équipée
 Surface cuisine : 9
 Chauffage : Oui
 Surface Terrain : 80 m² - terrain clos
 Surface habitable : 116 m²
 Surface terrasse : 0m²
 Surface garage : 30 m²
 Réseau : Fibre



DESCRIPTION

TRANSAXIA BRIARE, DESBANS Patricia (EI) 06.03.31.74.48 .Proche Briare 1h30 de paris sud par A77 gare snCF briare paris bercy.

Dans un charmant hameau sur le parcours de la loire à vélo, idéal pour les promenades en famille, pour la pêche en loire. Maison qui allie confort moderne avec le charme de l'ancien poutres, pierres, tomettes.Habitable de suite aucun travaux à prévoir, comprenant: entrée, cuisine lumineuse équipée/aménagée, séjour/salle à manger avec cheminée poêle à bois, salon traversant donnant sur la terrasse et le jardin . Etage: palier, 2 chambres, alcôve (chambre enfant) , salle d'eau douche à l'italienne, wc indépendant, dressing, au dessus combles non aménageable. Extérieur: terrasse, jardin , chaufferie, non attenant mais très proche garage/atelier, cave voûtée. Double vitrage, chauffage fioul/bois, ramassage scolaire.honoraires charge acheteur 7%30 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. [www georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)la présente annonce immobilière a été rédigée sous la respo...