

maison de caractère



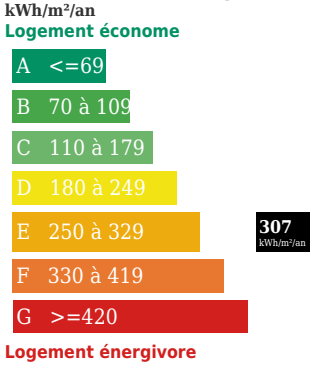
VOTRE AGENCE

BRIARE
5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE
Tél : 02.14.00.06.58
Site : transaxia-briare.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

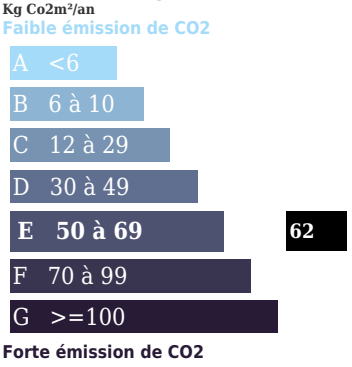
INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Fermée et équipée
Surface cuisine : 9
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 80 m ² - terrain clos
Surface habitable : 116 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 30 m ²
Réseau : Fibre

Consommation énergétique



Emission de gaz



307 kWh/m²/an

62 Kg Co2m²/an

62

Estimation des coûts annuels entre 3600 € et 4920 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BRIARE, DESBANS Patricia (EI) 06.03.31.74.48 .Proche Briare 1h30 de paris sud par A77 gare snCF briare paris bercy.

Dans un charmant hameau sur le parcours de la loire à vélo, idéal pour les promenades en famille, pour la pêche en loire. Maison qui allie confort moderne avec le charme de l'ancien poutres, pierres, tomettes.Habitable de suite aucun travaux à prévoir, comprenant: entrée, cuisine lumineuse équipée/aménagée, séjour/salle à manger avec cheminée poêle à bois, salon traversant donnant sur la terrasse et le jardin . Etage: palier, 2 chambres, alcôve (chambre enfant) , salle d'eau douche à l'italienne, wc indépendant, dressing, au dessus combles non aménageable. Extérieur: terrasse, jardin d'agrément, chaufferie, non attenant garage/atelier, cave voûtée. Double vitrage, chauffage fioul/bois. honoraires charge acheteur 6%79 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. [www georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)la présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale ...