TRANSAXIA FRANCE

139 500 €

pour amoureux de la nature







VOTRE AGENCE

BRIARE

5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

Site : transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	307 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	62 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3600 € et 4920 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 80 m² - terrain clos

Surface habitable : 116 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BRIARE, DESBANS Patricia (EI) 06.03.31.74.48 .Proche Briare 1h30 de paris sud par A77 gare sncf briare paris bercy. Dans un charmant hameau sur le parcourt de la loire à vélo, idéal pour les promenades en famille, pour la pêche en loire. Maison qui allie confort moderne avec le charme de l'ancien poutres, pierres, tomettes.Habitable de suite aucun travaux à prévoir, comprenant: entrée, cuisine lumineuse équipée/aménagée, séjour/salle à manger avec cheminée poêle à bois, salon traversant donnant sur la terrasse et le jardin . Etage: palier, 2 chambres, alcôve (chambre enfant) , salle d'eau douche à l'italienne, wc indépendant, dressing, au dessus combles non aménageable. Extérieur: terrasse, jardin , chaufferie, non attenant mais très proche garage/atelier, cave voûtée. Double vitrage, chauffage fioul/bois, ramassage scolaire.honoraires charge acheteur 7%30 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. www georisques.gouv.frla présente annonce immobilière a été rédigée sous la respo...