TRANSAXIA FRANCE

149 500 €

maison de caractère

VOTRE AGENCE

BRIARE

5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

Site : transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329 — 317 kWh/m²/an
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69 — 62 Kg Co2m²/an
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3600 € et 4920 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 80 m² - terrain clos

Surface habitable : 116 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BRIARE, DESBANS Patricia (EI) 06.03.31.74.48 .Proche Briare 1h30 de paris sud par A77 gare sncf briare paris bercy. Dans un charmant hameau sur les bords de Loire parcourt de la loire à vélo. Maison atypique qui allie confort moderne avec le charme de l'ancien poutres, pierres, tomettes.Habitable de suite aucun travaux à prévoir. Maison comprenant: entrée, cuisine équipée/aménagée, séjour/salle à manger avec cheminée poêle à bois, salon traversant donnant sur la terrasse et le jardin . Etage: palier, 2 chambres, alcôve, salle d'eau, wc indépendant, dressing. au dessus combles. Extérieur: terrasse, jardin d'agrément, chaufferie, non attenant garage/atelier, cave. Double vitrage, chauffage fioul/bois. honoraires charge acheteur 6%79 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. www georisques.gouv.frla présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de BCI ...