

Maison de caractère du XVIe siècle

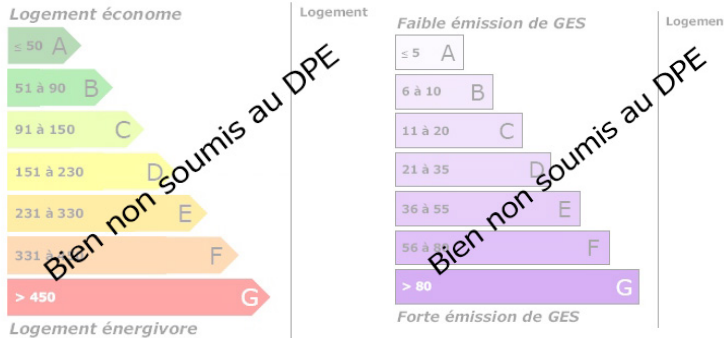


VOTRE AGENCE

<b>BEAULIEU LES LOCHES</b>
<b>2 rue de l'abbaye 37600 BEAULIEU LES LOCHES</b>
<b>Tél : 02.46.66.01.03</b>
<b>Site : transaxia-beaulieu-les-loches.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

INFORMATIONS

<b>Année de construction :</b>
<b>Nombre de pièces : 4</b>
<b>Nombre de chambres : 3</b>
<b>Nombre de salles de bain : Non renseigné</b>
<b>Nombre de salles d'eau : Non renseigné</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 57 m<sup>2</sup> - terrain clos</b>
<b>Surface habitable : 68 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface garage : Non renseigné</b>
<b>Réseau : Non renseigné</b>



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Au cœur du pittoresque village de Beaulieu-lès-Loches, découvrez cette authentique maison en pierres de tuffeau, témoin de l'histoire et du charme intemporel de la région. Avec ses 76 m<sup>2</sup> habitables (101 m<sup>2</sup> au sol), elle séduit par son caractère unique et son agencement fonctionnel : une cuisine équipée, un salon chaleureux avec cheminée, un vaste cellier comprenant douche, WC et espace de rangement. À l'étage, trois chambres généreuses (12, 18 et 24 m<sup>2</sup>) offrent confort et luminosité. À l'extérieur, une cour intime de 58 m<sup>2</sup>, accessible par portail, abrite un petit abri ainsi qu'un puits ancien en eau, atout rare et authentique. Maison saine, sans infiltration ni désordres structurels, elle reste habitable immédiatement tout en laissant la possibilité de la rénover pour en faire un véritable bijou de caractère. TRANSAXIA BEAULIEU LES LOCHES, FEFF-TROUVE Maximilien (EI) 06.07.76.90.20 ...