CHARMANTE MAISON RÉNOVÉE







VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél: 02.14.00.06.29

Site: transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 190 à 240

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1470 € et 2060 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 11

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 1106 m²

Surface habitable: 139 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage: 26 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. Découvrez cette maison de caractère entièrement rénovée sur près de 135 m². Nichée au coeur du Berry à 10 min de la Charité-sur-Loire vous serez séduit par ses prestations de qualité alliant modernité et authenticité. En effet cette maison habitable de suite est composée au rez de chaussée, d'une entrée avec espace buanderie, d'un salon de 13 m² et d'une vaste salle à manger de 35 m² avec poutres apparentes et four à pain rénové. Enfin vous trouverez une cuisine récente et entièrement équipée avec accès extérieur et placard mural ainsi une salle d'eau avec WC. A l'étage un couloir desservant trois chambres séparées de 12 m², 13.5 m² et 14 m², une salle d'eau avec WC de 4 m² et une mezzanine à vocation de bureau et chambre d'ami. A l'extérieur une terrasse de 35 m² avec vue sur la campagne environnante, un terrain parfaitement clos en grillage rigide et muret ainsi que de nombreuses dépendances vous permettront de jouir de vos extérieurs et de passer d'agréabl...