### Maison habitable de suite





## **VOTRE AGENCE**

**LE BUISSON DE CADOUIN** 

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél: 05.33.08.00.92

Site: transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 % 220

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

6 à 10

C 12 à 29

- ----

O 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1550 € et 4000 €

# **INFORMATIONS**

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Fermée aménagée

Surface cuisine: 7

Chauffage: Oui

10

Surface Terrain: 368 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable: 180 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA LE BUISSON DE CADOUIN, BERGER Sylviane (EI) 06.43.65.05.48 - N° RSAC 432 431 187 -Dans le bourg du Buisson de Cadouin - soit proche de tous commerces à pieds - banque - cinéma - GARE - centre médical - garages -Maison de 180 m2 habitable des années 1970 - A rafraîchir - RELIEE AU TOUT A L'EGOUT -Elevée sur sous-sol - avec garage - Terrain clos de 368 m2.Partie HABITATION - RDC :- Une entrée 12 m2 (environ)- cuisine aménagée 7 m2 donnant sur le jardin (environ)- salon 20 m2 donnant également sur le jardin (environ)ETAGE :- 3 chambres de 16 m2 + 1 chambre de 11 m2 (environ)- Salle de bains de 5 m2 (environ)- WC séparé - SOUS-SOL avec garage et rangements + Cave- Chauffage Fioul+ au RDC :- Cabinet d'infirmières - Bail 3 / 6 / 9 - Se composant : - d'un vestiaire de 7 m2 (environ)- Bureau de 13 m2 (environ)- Cuisine de 3,50 m2 (environ)- Salle commune de 26 m2 (environ)CHAUFFAGE ELECTRIQUE-...