

Une coquille à transformer



VOTRE AGENCE

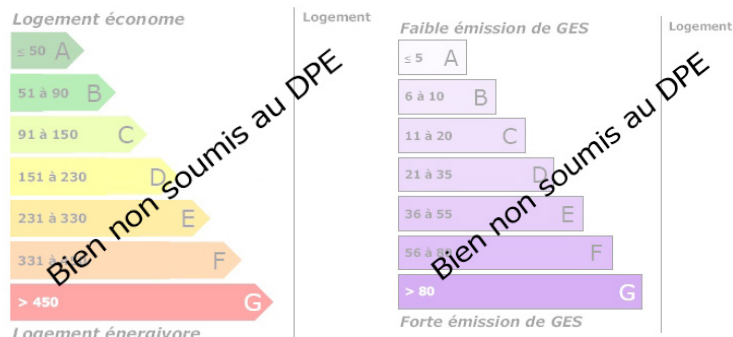
AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : transaxia-auzances.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1724 m²

Surface habitable : 46 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Maison en pierres à rénover - Hameau calme - 46 m² sur 1 314 m² Située dans un hameau paisible à 15 min de bourg tous commerces, cette charmante maison en pierres d'environ 46 m² offre un beau potentiel de rénovation. Caractéristiques principales :

Construction en pierres traditionnelles Toiture en tuiles à resuivre Électricité raccordée mais à refaire Huisseries simple vitrage Isolation inexistante Chauffage : cheminée à foyer ouvert Assainissement à créer Terrain non attenant Grenier aménageable Idéale pour les amoureux de la rénovation et du calme, cette maison offre la possibilité de créer un logement cosy ou un pied-à-terre dans un cadre tranquille. À noter : aucun DPE disponible car le seul mode de chauffage est une cheminée à foyer ouvert. Risques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Renseignements et visites: Agence Immobilière TRANSAXIA 1, place de la République 23700 AUZANCES - tél. : 06 82 94 ...