## **JOLI PIED A TERRE**







## **VOTRE AGENCE**

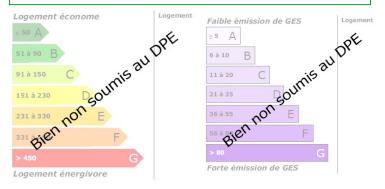
**CHAMBON SUR VOUEIZE** 

2 rue de la place aubergier 23170 CHAMBON SUR VOUEIZE

Tél: 05.16.57.04.66

Site: transaxia-chambon-sur-voueize.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 8

Chauffage: Oui

Surface Terrain: m²

Surface habitable : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Une maison située juste en face la rivière, nous avons une surface de 46M2, pour au rez de chaussée, une cuisine une salle de bain avec WC et douche, un salon et à l'étage une chambre, le tout sur cave. La toiture est en bon état, la maison est reliée au tout à l'égout, il y sera néanmoins nécessaire de la rafraichir et de faire quelques travaux, mais on peut déjà l'habiter telle qu'elle est. Elle ne dispose pas de jardin, mais à un dizaine de mètres de la maison nous avons une aire de pique nique et ensuite la rivière, il y est facile de s'y installer, cette maison pourrait être l'idéal pour une résidence secondaire à petit prix, n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations.TRANSAXIA CHAMBON SUR VOUEIZE, LEFEVRE Hugues (EI) 07.63.24.27.75 RSAC VERSAILLES 477 945 570...