

MAISON DE VILLE



VOTRE AGENCE

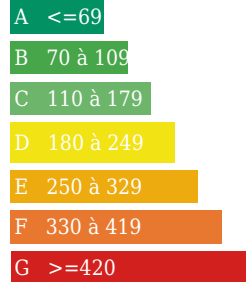
BOURGES AVARICUM
70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM
Tél : 02.46.66.01.02
Site : transaxia-bourges.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1748 m² - terrain clos
Surface habitable : 128 m²
Surface terrasse : 40m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

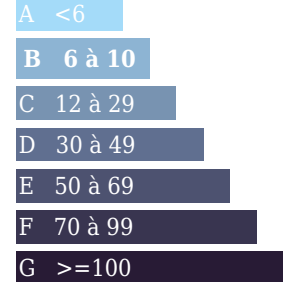
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

216 kWh/m²/an
8 Kg Co2m²/an

8

Estimation des coûts annuels entre 2540 € et 3470 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) 06.87.72.88.98 Situé dans le secteur très recherché et prisé des marais ainsi que celui de la rue Charlet maison très agréable de 128 m2 avec garage et jardin , vous propose : Une entrée donnant sur une cuisine fermée , un salon / séjour donnant sur la terrasse et le jardin avec cheminée , wc . A l'étage quatre chambres , bureau , deux salles de bains , wc . Rénovation et redistribution à revoir . Garage , une cave . Ce bien fait partie d'une petite copropriété offrant un magnifique espace de verdure en bord de rivière de 1741 m2 , avec de nombreuses dépendances communes, deux chambres , une grande pièce de vie d'environ 80 m2 ,une laverie , un espace détente (barbecue) tonnelle et salon de jardin , avec un accès direct au Marais .PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588...