

## MAISON DE VILLE



## VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économie

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

216 kWh/m<sup>2</sup>/an8 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2540 € et 3470 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1748 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 128 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 40m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) 06.87.72.88.98** Situé dans le secteur très recherché et prisé des marais ainsi que celui de la rue Charlet maison très agréable de 128 m<sup>2</sup> avec garage et jardin , vous propose : Une entrée donnant sur une cuisine fermée , un salon / séjour donnant sur la terrasse et le jardin avec cheminée , wc . A l'étage quatre chambres , bureau , deux salles de bains , wc . Rénovation et redistribution à revoir . Garage , une cave . Ce bien fait partie d'une petite copropriété offrant un magnifique espace de verdure en bord de rivière de 1741 m<sup>2</sup> , avec de nombreuses dépendances communes, deux chambres , une grande pièce de vie d'environ 80 m<sup>2</sup> ,une laverie , un espace détente (barbecue ) tonnelle et salon de jardin , avec un accès direct au Marais .**PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476...**