

Charmante maison



VOTRE AGENCE

ARGENTON SUR CREUSE

5 rue auclert descottes 36200 ARGENTON SUR CREUSE

Tél : 02.14.00.06.69

Site : transaxia-argentonsurcreuse.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 700 m² - terrain clos

Surface habitable : 110 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

245 kWh/m²/an

53 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

53 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2323 € et 3143 €

DESCRIPTION

Dans un environnement calme, découvrez cette jolie maison familiale aux beaux volumes, idéale pour profiter d'un cadre de vie agréable, à l'intérieur comme à l'extérieur. Agencement : Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un WC, une salle à manger et un salon chaleureux. À l'étage : trois chambres, une salle de bains, un WC séparé et un grand grenier aménageable sur toute la surface, accessible par une échelle de meunier. Extérieurs Courette à l'avant, côté ruejardin clos et arboré d'environ 700 m², avec arbres fruitiers, parfait pour les moments de détente ou les activités en plein air. Garage et dépendances offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement. Confort & équipements :Huisseries en double vitrage PVC (hors portes d'entrée et de jardin)Chauffage au gaz de ville avec chaudière à condensation et radiateurs équipés de robinets thermostatiquesTout à l'égoutTaxe foncière : 697 €Un bien complet, à fort potentiel, parfait pour une famille ou un projet résidentiel.Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !...