

## Élégant Manoir en Pierre à Belves



### VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

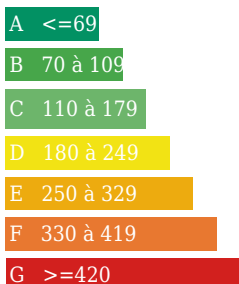
Tél : 05.33.08.00.94

Site : [transaxia-saintealvere.fr](http://transaxia-saintealvere.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

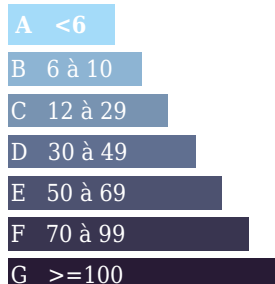
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 4440 € et 6090 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 13

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 12407 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 309 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 40m<sup>2</sup>

Surface garage : 40 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Situé au cœur de la pittoresque région de la Dordogne, à seulement quelques minutes du magnifique village médiéval de Belvès, ce manoir en pierre séduit par son charme intemporel, ses volumes généreux et son environnement verdoyant d'environ 1,4 hectare soigneusement paysagé. Cette demeure de caractère, dotée d'une élégante tour et rénovée avec soin, offre un cadre de vie à la fois raffiné, authentique et confortable. Dès l'entrée, la vaste pièce de vie d'environ 100 m<sup>2</sup> impressionne par ses murs en pierre apparente, sa superbe cheminée ancienne et sa hauteur sous plafond, créant une atmosphère conviviale et chaleureuse — idéale pour les réceptions familiales ou les soirées au coin du feu. À ce niveau se trouve également une salle d'eau avec WC. Un bel escalier en bois mène à l'étage, composé d'un espace bureau, de trois chambres dont certaines en suite parentale, ainsi que d'une salle de bains avec baignoire. La tour attenante, répartie sur trois niveaux, abrite une charmante bibliothèque pleine de caractère : un véritable cocon pour les amateurs de lecture ou un espace unique à aménager selon ses envies. Une seconde aile ...