

**Grande maison au centre ville****VOTRE AGENCE****LE BUISSON DE CADOUIN****10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN****Tél : 05.33.08.00.92****Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m<sup>2</sup>/an**Logement économique**

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

436 kWh/m<sup>2</sup>/an13 Kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an**Emission de gaz**Kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an**Faible émission de CO2**

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

13

**Forte émission de CO2****Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

**Estimation des coûts annuels entre 3360 € et 4600 €****INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 8****Nombre de chambres : 6****Nombre de salles de bain : 1****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Surface cuisine : 25****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 271 m<sup>2</sup> - terrain clos****Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>****Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>****Surface garage : 73 m<sup>2</sup>****Réseau : Fibre****DESCRIPTION**

**Grande maison de ville avec garage et fort potentiel - Le Buisson-de-Cadouin** Idéalement située au cœur du Périgord, dans le village du Buisson-de-Cadouin, cette spacieuse maison de plus de 200 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel, que ce soit pour un projet de rénovation familiale ou un investissement locatif. Emplacement privilégié à deux pas du centre-ville et de la rivière (la gare, marché hebdomadaire, commerces, école, restaurants, ... ce trouvent à distance de marche) dans un environnement calme et convivial.

**Disposition de la maison:** une grande entrée, un séjour lumineux, une cuisine avec buanderie donnant accès à la terrasse, et une première chambre avec salle d'eau et toilette au rez-de-chaussée. Un grand garage de plus de 70 m<sup>2</sup> complète ce niveau — idéal pour stockage ou aménager un espace atelier. À l'étage, un large couloir de nuit dessert cinq chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour accueillir famille, amis ou futurs locataires. Intéressé ? N'hésitez pas à contacter Milo sur +33685180907 pour planifier votre visite. ...