

Grande maison au centre ville



VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

436
kWh/m²/an

13
Kg Co2m³/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

13

Forte émission de CO2

Informations

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 25

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 271 m² - terrain clos

Surface habitable : 160 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 73 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Grande maison de ville avec garage et fort potentiel - Le Buisson-de-Cadouin Idéalement située au cœur du Périgord, dans le village du Buisson-de-Cadouin, cette spacieuse maison de plus de 200 m² offre un fort potentiel, que ce soit pour un projet de rénovation familiale ou un investissement locatif. Emplacement privilégié à deux pas du centre-ville et de la rivière (la gare, marché hebdomadaire, commerces, école, restaurants, ... ce trouvent à distance de marche) dans un environnement calme et convivial.

Disposition de la maison: une grande entrée, un séjour lumineux, une cuisine avec buanderie donnant accès à la terrasse, et une première chambre avec salle d'eau et toilette au rez-de-chaussée. Un grand garage de plus de 70 m² complète ce niveau — idéal pour stockage ou aménager un espace atelier. À l'étage, un large couloir de nuit dessert cinq chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour accueillir famille, amis ou futurs locataires. Intéressé ? N'hésitez pas à contacter Milo sur **+33685180907** pour planifier votre visite. ...