## Maison au bord de la confluence







## **VOTRE AGENCE**

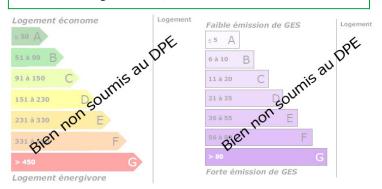
**LE BUISSON DE CADOUIN** 

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél: 05.33.08.00.92

Site: transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres: 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 600 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 155 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage: 30 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

Grande maison avec fort potentiel sur un emplacement idyllique à Limeuil, un des plus beaux villages de France. Situé sur un beau terrain de 600m2 au centre de Limeuil ce bâtiment offre +-400m2 de surface habitable après travaux! Maison comprend: RDC: 
Grand commerce avec local de stockage sur un endroit touristique (magasin / atelier d'art / restaurant / boulangerie...)- Garage de plus de 30m2 PREMIER ÉTAGE:- Grand cuisine avec salle à manger- Grand séjour avec vue sur la confluence de la Vézère et la Dordogne- 3 grandes chambres - Deuxième séjour avec accès au jardin- Pièce pour installer la salle de bainDEUXIÈME ÉTAGE:
Grand grenier qui donne la possibilité d'installer plusieurs chambresEXTERIEUR:- Jardin avec accès prive et vue sur la confluence de la Vézère et la DordognePROJET DE RESTAURATION AVEC FORT POTENTIEL LOCATION VACANCIERS / B&B / CHAMBRES

D'HOTES Intéresse ? N'hésitez pas à contacter Milo sur +33685180907 pour plus d'informations ou planifier votre visite!TRANSAXIA LE BUISSON DE CADOUIN, VANDERSTRAETEN Milo (EI) 06.85.18.09.07 ...