### APPARTEMENT AVEC BALCON ET GARAGE





## **VOTRE AGENCE**

**BOURGES AVARICUM** 

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél: 02.46.66.01.02

Site: transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 170

C 110 a 1/9

D 180 a 249

E 250 a 329

F 330 à 419 G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

-6

0 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 500 € et 800 €

# **INFORMATIONS**

Année de construction : 1962

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: m2

Surface habitable: 61 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: m<sup>2</sup>

Surface garage: 10 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

#### DESCRIPTION

Situé au pont d'Auron au 1 er étage d'une résidence sécurisée de 1990 , avec ascenseur cet appartement T3 de 61 m2 a deux pas du centre ville , très lumineux avec balcon et garage , il comprend : Une entrée donnant sur une belle pièce de vie ( salon / séjour ) de 31 m2 avec un accès direct au balcon , une cuisine fermée aménagée et équipée , une chambre , une salle de bain , wc . Une cave et un garage . Chauffage au gaz individuel , peu charges de copropriété. Bon classement énergétique . PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476...

43