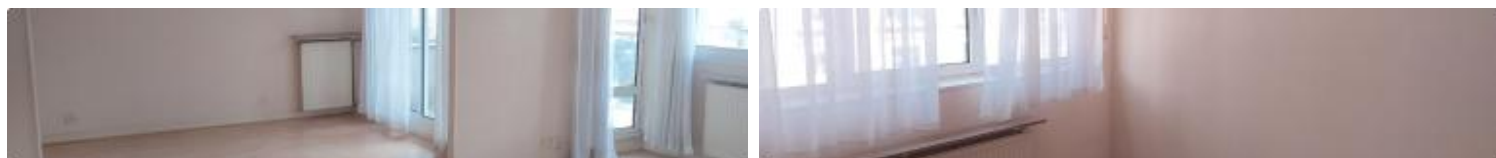


APPARTEMENT AVEC BALCON ET GARAGE



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

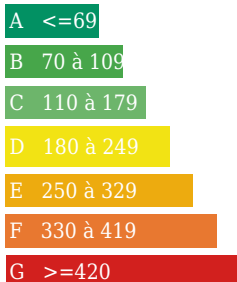
Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

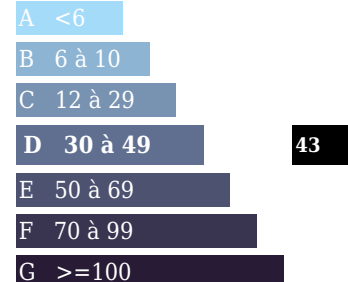


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

215 kWh/m²/an
43 Kg Co2m²/an

43

Estimation des coûts annuels entre 500 € et 800 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1962

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 61 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 10 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Situé au pont d'Auron au 1^{er} étage d'une résidence sécurisée de 1990, avec ascenseur cet appartement T3 de 61 m² a deux pas du centre ville, très lumineux avec balcon et garage, il comprend : Une entrée donnant sur une belle pièce de vie (salon / séjour) de 31 m² avec un accès direct au balcon, une cuisine fermée aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain, wc. Une cave et un garage. Chauffage au gaz individuel, peu charges de copropriété. Bon classement énergétique. PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588...