

belle maison avec vue et gite



VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

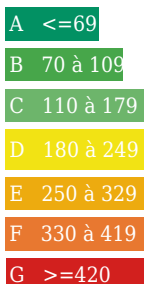
Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

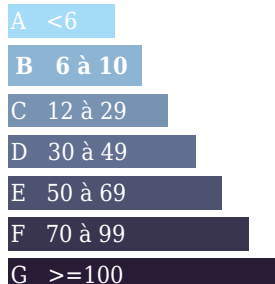
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

212 kWh/m²/an
6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1955

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2292 m² - terrain clos

Surface habitable : 113 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, VAN WIJCK Simone (EI) 06.85.68.57.31 Maison de caractère avec gîte, piscine et accès rivière Les Eyzies-de-Tayac · Vue panoramique sur la vallée · En activité touristique

Situation Située aux Eyzies-de-Tayac, au cœur de la Vallée de la Vézère, cette propriété bénéficie d'une vue dégagée sur la vallée et d'un accès direct à un cours d'eau en contrebas du jardin. La maison est entièrement clôturée et profite d'une exposition favorable, avec une véranda couvrant l'intégralité de la façade avant.

Maison principale Le logement principal comprend une cuisine-salle à manger, un séjour, une salle de bain indépendante avec douche, ainsi que deux chambres disposées à chaque extrémité de la maison. Au niveau inférieur se trouvent une cave, ainsi qu'une pièce supplémentaire dotée d'une douche et d'un coin cuisine — pouvant servir de chambre d'appoint, de studio ou d'espace locatif complémentaire.

Gîte indépendant À environ quinze mètres de la maison principale se trouve un gîte ou studio indépendant, disposant de son propre accès. Sous ce logement, une remise ou espace de stockage complète l...