

Les Eyzies: Charmante maison



VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

**1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET
CAUDEAU**

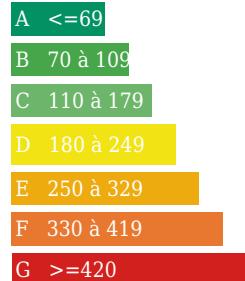
Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

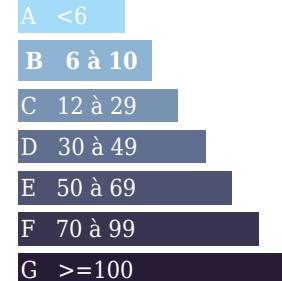
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économique



Emission de gaz

Kg Co₂m²/an
Faible émission de CO₂



Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 4000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1950

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine : 14

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine :

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2292 m² - terrain clos

Surface habitable : 120 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Située dans le célèbre village préhistorique de Les Eyzies, au cœur de la vallée de la Vézère, cette maison des années 1950 a été entièrement rénovée avec soin et créativité par un artiste-artisan. Elle allie confort moderne, caractère authentique et un environnement naturel unique. La maison principale comprend deux chambres, un grand salon lumineux, une belle cuisine-salle à manger équipée, ainsi qu'une spacieuse salle d'eau moderne. Toutes les pièces s'ouvrent sur une large véranda-terrasse couverte, idéale pour profiter de la douceur périgourdine en toute saison. Sous la maison, une superbe studio a été créé. Plusieurs caves accueillent l'espace technique, la chaudière et des zones de rangement ou d'atelier. L'électricité a été entièrement refaite aux normes, et le chauffage est assuré par une pompe à chaleur réversible neuve. À côté de la maison, une gîte indépendante pour 4 personnes a été soigneusement aménagé parfait pour recevoir ou pour la location saisonnière. En dessous, il est possible de créer une autre studio et une zone atelier. Le terrain entièrement clôturé offre de nombreux espaces de détente. Une&...