

belle maison avec vue et gite



VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

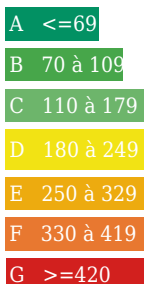
Tél : 05.33.08.00.94

Site : [transaxia-saintealvere.fr](http://transaxia-saintealvere.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

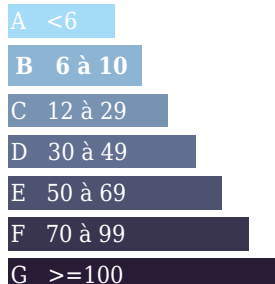
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

212 kWh/m<sup>2</sup>/an  
6 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1500 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1955

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2292 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

**TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, VAN WIJCK Simone (EI) 06.85.68.57.31** Charmant huis met gastenverblijf, zwembad en toegang tot de rivier. Les Eyzies-de-Tayac · Panoramisch uitzicht over de vallei · Toeristische activiteit  
**Situatie** Gelegen in Les Eyzies-de-Tayac, in het hart van de Vézère-vallei, biedt deze woning een onbelemmerd uitzicht over de vallei en directe toegang tot een beekje onder de tuin. Het huis is volledig omheind en heeft een gunstige ligging, met een veranda die de gehele voorgevel beslaat.  
**Hoofdgebouw** Het woongedeelte bestaat uit een woonkeuken met eethoek, een woonkamer, een aparte badkamer met douche en twee slaapkamers aan weerszijden van het huis. Op de benedenverdieping bevindt zich een kelder en een extra ruimte met een douche en kitchenette - die kan dienen als gastenkamer, studio-appartement of extra verhuurunit.  
**Vrijstaande cottage** Op ongeveer vijftien meter van het hoofdhuis bevindt zich een zelfstandig huisje of studio met een eigen ingang. Een berging of schuur onder deze unit completeert het geheel. Het pand wordt momenteel verhuurd aan toeristen en biedt een direct rendabele investe...